

REPÚBLICA DEMOCRÁTICA TIMOR-LESTE
MINISTÉRIU PLANU NO ORDENAMENTU
VIII GOVERNUN KONSTITUSIONÁL
Direksaun-Jerál Ordenamentu Territóriu



ERMERA

REGULAMENTU
PLANU MUNISIPÁL ORDENAMENTU TERRITÓRIU

(RFP/044/MPO-2021)

Maiu, 2023

DEKRETU GOVERNU N.º ____/2023

[•]

**REGULAMENTU PLANU MUNISIPÁL BA ORDENAMENTU TERRITÓRIU
ERMERA**

Instrumentu Planeamentu Territoriál iha ámbitu munisipál nian prevee iha Lei Baze Ordenamentu Territóriu, ne´ebé aprova husi Lei n. 6/2017, loron 19 fulan Abril no Dekretu-Lei n. 35/2011, loron 29 fulan Dezembru, ne´ebé aprova Instrumentu sira Planeamentu Territóriál.

Realizasaun ba objetivu sira ne´ebé defini iha Programa VIII Governu Konstitusionál kona-ba ordenamentu territóriu, Planu Munisipál ba Ordenamentu Territóriu Ermera ho objetivu mak atu estabelese estratéjia ida ba dezvoltamentu territoriál sustentavel Munisípiu Ermera nian, bazeia ba ne´ebé estipula iha Desentralizasaun Administrativa no Autonomia Lokál.

Planu Munisipál ba Ordenamentu Territóriu Ermera ninia objetivu mak atu estabelese regra sira kona-ba okupasaun, uzu no transformasaun rai no kritériu sira-ne´ebé sei uza iha implementasaun Planu ne´e, hodi assegura jestaun programa ona ba territóriu munisipál husi entidade administrativu lokál sira, tuir lejizlasaun ne´ebé vigora, uzu no kostume lokál sira.

Nune´e, Governu dekreta, tuir termus husi n.º 3 husi artigu 19.º husi Dekretu-Lei n.º 35/2021, loron 29 fulan Dezembru, kona-ba Instrumentu ba Planeamentu Territoriál, atu vale nu´udar regulamentu, hanesan tuirmai:

KAPÍTULU I – Dispozisaun Jerál

Artigu 1.º

Objetu

1. Diploma ida-ne'e aprova Planu Munisipál ba Ordenamentu Territóriu Ermera nian, ne'ebé tuirmai sei temi PMOT.

Artigu 2.º

Ámbitu Territoriál

PMOT Ermera aplika iha Munisípiu Ermera nia territóriu tomak, conforme define ona iha Lei n.º 11/2009, loron 7 fulan Outubru no alterasaun sira-ne'ebé iha.

Artigu 3.º

Objetivu sira

1. PMOT Ermera estabese estratéjia lokál ba desenvolvimentu territoriál no polítika munisipál ba ordenamentu territóriu no urbanizmu, integra no artikula polítika sira seluk ho espresaun territoriál iha munisípiu no hatuur modelu ordenamentu territóriu munisipál, bazeia ba estratéjia ba desenvolvimentu lokál no orientasaun sira-ne'ebé estabese ona iha instrumentu ba planeamentu territoriál iha ámbitu nasional.
2. Konstitui objetivu jerál husi PMOT Ermera nian:
 - a) Tradúz, iha ámbitu munisipál, husi kuadru ba desenvolvimentu territóriu ne'ebé estabese ona iha instrumentu ho natureza estratéjika no iha ámbitu nasional;
 - b) Definisaun ba vizaun no objetivu atu atinji planu nia orizonte;
 - c) Espresaun territoriál husi estratéjia ba desenvolvimentu munisipál liuhusi modelu ordenamentu territóriu munisipál no husi rejime okupasaun, uzu no transformasaun rai nian, inklui definisaun husi kondisaun no parámetru sira ba uza no goza espasu/fatin públiku;

- d) Jestaun ne'ebé programadu iha territóriu munisipál.

Artigu 4.º

Kompatibilizasaun entre Instrumentu Planeamentu Territoriál sira

1. PMOT Ermera tenke observa no simu dispozisaun sira-ne'ebé hatuur ona iha instrumentu ba planeamentu territoriál iha ámbitu nasionál.
2. Karik iha konfliktu entre planu ka instrumentu ba planeamentu territoriál sira seluk ne'ebé ho natureza oioin sei aplika maka planu abranjénsia nasionál no sektoriál sira, ne'ebé tenke promove alterasaun ne'ebé iha ka alterasaun bazeia ba PMOT.

Artigu 5.º

Konteúdu Dokumentál

1. PMOT Ermera regula husi dispostu ne'ebé iha diploma ida-ne'e no ne'ebé konstitui husi dokumentu Planu nian no husi dokumentu komplementár Planu nian.
2. Dokumentu planu nian hatuur hanesan aneksu iha diploma ida-ne'e, ne'ebé halo parte integrante iha diploma ida-ne'e.
3. Dokumentu PMOT nian maka hanesan:
 - a) Regulamentu no Aneksu ida-idak, konforme Aneksu I husi diploma ida-ne'e;
 - b) Planta Ordenamentu, konforme Aneksu II husi diploma ida-ne'e;
 - c) Planta Kondisionante sira, konforme Aneksu III husi diploma ida-ne'e.
4. Regulamentu ne'ebé prevee iha alínea a) husi número liubá estabelese regra no prinsípiu sira ba okupasaun, uzu no transformasaun rai no kritériu sira atu uza iha ezekusaun Planu no labele haketak husi Planta Ordenamentu no Planta Kondisionante sira-ne'ebé reprezenta modelu espasiál (espasu ka fatin) ba ordenamentu territóriu hodi identifika no delimita klase no kategoria espasu sira-nian no servidaun administrativa no restrisaun ba utilidade públika no rekursu naturál, risku

naturál no antopojéniku, patrimóniu kulturál, infraestrutura no ekipamentu ne'ebé sujeita ba kondisionante ba uza rai, okupasaun no transformasaun ba rai, respetivamente (ketaketak).

5. Dokumentu komplementár PMOT nian maka hanesan:

- a) Relatóriu Planu;
- b) Relatóriu ba Karakterizasaun no Diagnóstiku;
- c) Relatóriu Modelu ba Organizasaun Territoriál;
- d) Relatóriu Ambientál;
- e) Programa ba Asaun no Planu Finansiamentu;
- f) Planta ba Enkuadramentu Munisípiu;
- g) Planta ba Okupasaun Rai.

6. Planta, dezeńu no dokumentu komplementár PMOT Ermera nian tenke disponivel ba interesadu sira-ne'ebé atu halo konsulta, ho forma fízika (dokumentu fíziku), hamutuk ho entidade governamentál ne'ebé responsavel ba ordenamentu territóriu no Autoridade Munisipál Ermera.

7. Instrumentu ba planeamentu territoriál mós tenke disponibiliza iha entidade governamentál ne'ebé responsavel ba ordenamentu territóriu no Autoridade Munisipál Ermera nia *site* internet.

Artigu 6.º

Vinkulasaun

- 1. PMOT Ermera vinkula entidade públiku sira.
- 2. PMOT Ermera mós vinkula direta no imediatamente partikulár sira, kuandu iha territóriu refere la iha planu ba uza rai ne'ebé vigora iha ne'ebá.

KAPÍTULU II – Dispozisaun Iku

Artigu 7.º

Monitorizasaun no Avaliasaun

1. PMOT mak objetu monitorizasaun ho objetivu atu avalia ezelesaun, operacionalizasaun no aliñamentu tuir objetivu estratéjiku sira-ne'ebé iha, nune'e mós ho implementasaun modelu ordenamentu ba territóriu munisipál, ho objetivu atu halo mudansa/alterasaun ka revizaun ne'ebé posivel ba Planu no instrumentu ba ezelesaun sira.
2. Monitorizasaun PMOT prevee akompañamentu regulár no sistemátiku ba ezelesaun planu bazeia ba indikadór kualitativu no kuantitativu lubuk ida, ne'ebé identifika ona iha planu.
3. Entidade governamentál ne'ebé responsavel ba elaborasaun tenke promove avaliasaun regulár ba PMOT.

Artigu 8.º

Alterasaun no omisaun lejizlativa sira

1. Bainhira lejizlasaun ne'ebé iha vigór, ne'ebé refere iha diploma ida-ne'e sujeita ba alterasaun, totál ka parsialmente, referénsia hotu-hotu ba lejizlasaun ne'e konsidera automatikamente halo ba versaun ne'ebé iha alterasaun ka ba diploma ne'ebé sei substitui/troka.
2. Kona-ba asuntu hotu-hotu ne'ebé la prevee iha diploma ida-nee, sei aplika lei ne'ebé vigora hela.

Artigu 9.º

Alterasaun, Revizaun, Suspensaun no Revogasaun ba Planu Munisipál Ordenamentu Territóriu

1. PMOT ida-ne'e sujeita ba alterasaun, revizaun, suspensaun ka revogasaun bainhira konsidera neseráriu no tuir kondisaun no prosedimentu sira-ne'ebé prevee iha rejime legál ba instrumentu planeamentu terrotoriál.

2. PMOT sujeita ba alterasaun bainhira de'it:
 - a) Iha evolusaun ida kona-ba kondisaun ambientál, ekonómiku, sosiál no kulturál ne'ebé iha no justifika opsaun sira-ne'ebé defini iha instrumentu ne'ebé atu muda/altera;
 - b) Iha instrumentu planeamentu territoriál ne'ebé la hanesan ho sira seluk ne'ebé aprova ona;
 - c) Lei ka regulamentu sira-ne'ebé tama iha vigór ne'ebé iha konflitu ho provizaun sira-ne'ebé iha ka estabese servidaun administrativa ka restrisaun ba utilidade pública ne'ebé impede ka iha dalan seluk ne'ebé limita ezelesaun ba Planu.
3. Bele mós altera PMOT liuhusi adaptasaun sirkunstánsia sira tuirmai:
 - a) Bainhira lei ka regulamentu sira-ne'ebé rekere lei ne'e tama iha vigór;
 - b) Bainhira instrumentu seluk ne'ebé tenke kompativel tama iha vigór.
4. Planu ne'e sei hetan revizaun bainhira verifika sirkunstánsia sira tuirmai:
 - a) Presiza adapta ba evolusaun ba médiu no longu-prazu, kondisaun ambientál, ekonómiku no sosiál ne'ebé determina ninia elaborasaun/preparasaun;
 - b) Verifikasaun ba situasaun sira-ne'ebé suspensa planu no/ka nesiedade atu adapta planu ne'e ba interese públiku ne'ebé determina planu ne'e;
5. Bele suspende PMOT, liuhusi Dekretu-Governu, bainhira verifika sirkunstánsia exesionál sira-ne'ebé iha impaktu ba ordenamentu territóriu, ameasa ba interese públiku relevante ne'ebé la iha possibilidade atu ezelesaun tomak ka partiál.
6. Revogasaun ba PMOT bele decide bainhira evolusaun kondisaun ambientál, ekonómiku no sosiál sira-nian determina ona no ida-ne'e sei prodúz efeitu bainhira regulamentu foun tama iha vigór hodi substitui/troka.

Artigu 10.º

Tama iha vigór

Diploma ida-ne'e hahú tama iha vigór iha loron hafoin ninia publikasaun.

Aprova husi Konsellu Ministru iha_____.

Publika.

Primeiru-Ministru,

Ministru Planu no Ordenamentu,

ANEKSU I

REGULAMENTU BA PLANU MUNISIPÁL ORDENAMENTU

TERRITÓRIU ERMERA

KAPÍTULU I – Dispozisaun Jerál

Artigu 1.º

Objetu

Regulamentu ida-ne'e no planta ne'ebé korresponde ba regulamentu ida-ne'e estabelese regra sira ba okupasaun, uzu no transformasaun rai no kritériu sira ba utilizaun iha ezekusaun Planu Munisipál ba Ordenamentu Territóriu Ermera, ne'ebé tuir mai sei temi PMOT.

Artigu 2.º

Objetivu

1. Konstitui objetivu husi PMOT Ermera maka hanesan tuirmai ne'e:
 - a) Prezerva biodiversidade no jeodiversidade;
 - b) Redúz/hamenu fatór husi risku naturál sira;
 - c) Proteje/tau-matan ba rekursu naturál sira;
 - d) Hadi'a filafali rede povoamentu, kria sinergia no komplementaridade funsionál sira;
 - e) Redúz/hamenu tempu ba deslokasaun entre sentru urbanu rejionál no komplementár sira, aumenta/hasa'e konektividade no kualidade rede viária/dalan no hadi'ak servisu transporte públiku terrestre sira;
 - f) Aumenta taxa kobertura ho bee-hemu no garante nafatin asesu universál iha rede infraestrutura sira ba abastesimentu, saneamentu no telekomunikasaun;
 - g) Garante asesu universál no ekitatifu ba ekipamentu no servisu sosiál sira;

- h) Estabelese orientasaun sira ba prinsípiu klasifikasaun no definisaun husi nivel protesaun patrimóniu materiál ne'ebé atu klasifika;
- i) Kria kondisaun ba valorizasaun no divulgasaun kulturál, ne'ebé liga ho dinamizasaun turístika;
- j) Redúz populasaun nia espozisaun iha perigu naturál;
- k) Aproveita rekursu minerál sira ho forma sustentavel;
- l) Aproveita poténsia agríkola, pisíkola no/ka pekuáriu atu bele haforsa seguransa alimentár no akresenta/hasa'e valór;
- m) Hasa'e papél turizmu hanesan atividade ekonómika;
- n) Valoriza papél kooperativa hanesan organizasaun sosiál no ekonómika fundamentál iha sistema produtivu lokál.

Artigu 3.º

Konteúdu Dokumentál

1. PMOT Ermera regula husi dispostu ne'ebé iha diploma ida-ne'e no konstitui husi dokumentu planu nian no husi planu nia dokumentu komplementár sira.
2. Dokumentu sira PMOT nian maka hanesan:
 - a) Regulamentu no Aneksu ne'ebé halo parte integrante iha Regulamentu;
 - b) Planta Ordenamentu;
 - c) Planta Kondisionante sira.
3. Dokumentu komplementár PMOT nian maka hanesan:
 - a) Relatóriu Planu;
 - b) Relatóriu ba Karakterizasaun no Diagnóstiku;
 - c) Relatóriu Modelu ba Organizasaun Territoriál;

- d) Relatóriu Ambientál;
- e) Programa Asaun no Planu Finansiamentu;
- f) Planta ba Enkuadramentu Munisípiu;
- g) Planta ba Okupasaun Rai.

Artigu 4.º

Vinkulasaun

1. PMOT Ermera vinkula entidade públiku sira.
2. PMOT Ermera mós vinkula direta no imediatamente partikulár sira, kuandu iha territóriu refere la iha planu ba uza rai ne'ebé vigora iha ne'ebá.

Artigu 5.º

Definisaun sira

1. PMOT Ermera uza konseitu tékniku, definisaun sira-ne'ebé iha no abreviatura sira-ne'ebé hatuur ona iha lejislasaun ne'ebé vigora (la'ó hela/ vijente).
2. Iha kazu sira-ne'ebé verifika nesiedade atu uza konseitu tékniku sira-ne'ebé la define iha lejislasaun aplikavel, sei uza konseitu tékniku sira-ne'ebé hakerek iha dokumentu ofisiál ne'ebé iha natureza normativa no prodúz husi entidade nasionál ne'ebé legalmente iha kompeténsia ba matéria refere.
3. Lahó prejuízu ba dispostu iha número sira liubá, ba efeito sira husi aplikasaun ba Regulamentu ida-ne'e, sei aplika definisaun sira tuirmai:
 - a) Adaptasaun ba alterasaun klimátika sira: Medida sira-ne'ebé buka atu hamenus sistema naturál no umanu nia vulnerabilidade hasoru impaktu husi alterasaun klimátika sira;

- b) *Albufeira* protejida: *Albufeira* bee públiku ne'ebé bee ka prevee atu uza ba abastesimentu populasaun, nune'e mós ba bee ne'ebé nia protesaun hatuur ona bazeia ba defeza ekolójiku;
- c) Ambiente: Konjuntu husi sistema fíziku, kímiku, biolójiku no ninia relasaun ho fatór ekonómiku, sosiál no kulturál, ho efeitu diretu (kedas) ka la diretu, mediatu ka la mediatu kona-ba *seres vivos* (buat hotu ne'ebé moris) no ema nia qualidade moris;
- d) Aneksu: Dependénsia kobertu husi uzu partikulár ba abitasaun no ne'ebé la tama iha edifísiu prinsipál sira, konsidera hanesan komplementu funksionál edifikasaun prinsipál nian;
- e) Área bruta ba konstrusaun: Sumáriu ba/Sura área sira-ne'ebé taka ona, sukat husi li'ur husi didin esternu sira, la inklui área sira-ne'ebé aloka de'it ba estasionamentu, área sira ba instalasaun téknika sira, área sira ne'ebé subar bainhira rezulta husi inklinasaun ne'ebé taka ona no área sira-ne'ebé hasa'e konstrusaun relasiona ho rai;
- f) Área impermeavel (ne'ebé satan bee): Sumáriu/Sura ba área implantaun ba harii edifísiu sira husi tipu naran de'it no área sira-ne'ebé iha rai ne'ebé nakonu ho materiál impermeavel ka sira-ne'ebé fó efeitu hanesan, liuliu iha estrada, parajén/estasionamentu no fatin públiku sira;
- g) Área implantaun/atu dezenvolve: Área rai ne'ebé edifísiu ida okupa, sukat tuir planu, inklui edifísiu prinsipál, baze, *alpendre* ka kakuluk no konstrusaun aneksu, maské sira-nia objetivu, maibé esklui balkona/varanda no barreira ne'ebé taka;
- h) Área terrenu: Rai-rohan territóriu nian ne'ebé delimita tuir planta husi liña poligonál ne'ebé taka hela no sai hanesan referénsia ba kálkulu índise urbanístiku nian;
- i) Área protejida: Rai-rohan territóriu nian ne'ebé delimitadu ho objetivu atu konserva ninia patrimóniu naturál, ne'ebé inklui elementu ekolójiku, istóriu, jeolójiku no kulturál sira;
- j) Área urbanizadu: Área ne'ebé karakteriza ho konsentrasaun boot husi harii edifísiu sira, ne'ebé fó husi infraestrutura, ekipamentu no espasu públiku sira, ne'ebé estabelese

ligasaun urbana ida entre funsaun oioin ne'ebé atribui ba rai ne'ebé kobre no ne'ebé delimitadu iha instrumentu planeamentu espasu munisípiu ida;

- k) Área util/diak ba konstrusaun: Sumáriu/Sura ba área sira husi divizaun ka kuartu/kompartimentu hotu-hotu, inklui vestíbulu, sirkulasaun internu, instalasaun saneamentu, armazém, kuartu/kompartimentu seluk ho funsaun hanesan no armáriu iha didin, sukat tuir perímetru internu husi didin sira;
- l) Área sira-ne'ebé bele halo erozaun idríku rai nian: Área sira-ne'ebé, tanba kombinasau husi karakterístika topográfiku no rai nian, bainhira la iha kobertura vejetál/ai-horis ne'ebé iha kbi'it sujeita ba taxa lakon rai nian liuhusi asaun konjunta husi udan no rai-halai ne'ebé aas liu ninia taxa formasaun, ne'ebé hamosu redusaun iha ninia poténsia apoiu ba moris;
- m) Arruamentu: Dispozisaun no distribuisaun dalan sira husi loteamentu ka bairru;
- n) Atividade turístiku sira: Atividade rekreativu, desportivu no kulturál sira, ho karáker ne'ebé fó kontente no iha interese turístiku ba área ne'ebé desenvolve atividade refere;
- o) Biodiversidade: organizmu moris husi huun oioin nomós, sira seluk hanesan ekosistema rai nian, tasi no ekosistema bee sira seluk, nune'e hanesan mós kompleksu ekolójiku hirak-ne'ebé hola parte, haree mós ba diversidade iha espésie ida-idak, entre espésie no ekosistema sira;
- p) Kama turístiku (toba-fatin): Kapasidade alojamentu turístiku, ba ema ne'ebé uza, korresponde ba kama turístiku ida ba ema ne'ebé uza nia kama ida.
- q) Sérsea: Aas ne'ebé define husi pizu sira-ne'ebé uza, sukat hahú husi pontu kota média ba rai no aliñamentu prinsipál ne'ebé taka to'o interseksaun ho planu kobertura, inklui pizu sira iha kotuk;
- r) Klasifikasaun patrimóniu nian: Rejistu elementu patrimóniu nian ida ho objetivu atu salvaguarda, konserva no valorizasaun.
- s) Komponente ambientál: Elementu oioin hirak ne'ebé halibur-an iha ambiente no ninia interasaun fó dalan hodi hetan ekilíbriu hanesan mós anin, bee, rai, rai-okos, ai-horis, rekursu naturál renovavel no la renovavel no kondisaun sosioekonómiku;

- t) Korredór ekolójiku: Parsela abitadu ne'ebé identifika ona ne'ebé liga área protesaun ka zona la'ós ba iha área protesaun ida nia laran, husi medida no distribuisaun ne'ebé suficiente (natoon) atu kombat ekosistema no fragmentasaun ekosistema no atu permite no facilita migrasaun espésie sira;
- u) Degradasaun ka danu ambientál: Mudansa kontráriu ba ambiente nia karakterístika nomós, hanesan seluseluk, poluisaun, rai-maran, rai-halai, tesi ai arbiru, lakon biodiversidade, espésie oioin sei lakon mohu no qualidade ekosistema naturál no bee iha rai okos;
- v) Dezenvolvimentu sustentavel: Dezenvolvimentu tuir jestaun ambientál no kulturál efikaz ne'ebé halo haksolok jersaun ohin nian la iha kompromisu ambiente ne'ebé hanesan no jersaun abanbainrua nian mós iha possibilidade atu fó ksolok ba sira-nia presiza;
- w) Ekosistema: Kompleksu dinámiku ba comunidade ai-horis, animál no mikroorganizmu hotu no ambiente matek sira-ne'ebé bele moris hamutuk iha unidade funksionál ida;
- x) Ekosistema spesífiku: Maka comunidade vejetál, animál no mikroorganizmu ne'ebé kompleksu no dinámiku no ninia ambiente *não-vivo* (matek/la moris) ne'ebé integra hanesan unidade funksionál no ne'ebé, tanba ninia karakterístika rasik, tenke proteje;
- y) Edifikabilidade: Kuantidade edifikasaun ne'ebé, tuir termus husi dispozisaun legál no regulamentu sira-ne'ebé aplikavel, bele realiza iha rai-rohan territóriu nian ida;
- z) Edifikasaun: Rezultadu husi konstrusaun, rekonstrusaun, ampliasaun (estende/ haluan/ haboot), alterasaun ka konsersasaun ba imovel ne'ebé destina ba ema uza, nune'e mós kualkér konstrusaun seluk ne'ebé inkorpora (hola parte) iha rai ho karákte permanente;
- aa) Eixu estrada: Liña ne'ebé haketak trázitu husi sentidu rua ka, karik eziste separadór, liña ne'ebé hafahe iha klaran;
- bb) Empreendimentu turístiku: Edifísiu ka konjuntu edifísiu no ninia zona sira-ne'ebé envolve, destina atu halo servisu alojamentu temporáriu no servisu komplementár ne'ebé halo kompleta husi konjuntu estrutura, ekipamentu no servisu sira;

- cc) Enerjia alternativu: Buat ne'ebé mai husi huun naturál no iha kbiit hodi moris hikas, hanesan enerjia husi anin, husi loromatan, husi tasi-been, husi rai nia manas, husi biomasa no fonte renovavel sira seluk;
- dd) Ekipamentu utilizaun koletiva: Edifikasaun no área rai nian ne'ebé afeta iha satisfasaun nesesidade koletiva populasau sira nian, iha domínio saúde, edukasaun, Administrasaun Públika, assisténsia sosiál, kultura, desportu, rekreiu no lazer, defeza, seguransa públika, protesau sivil no sira seluk;
- ee) Rai-monu: Asau natureza husi anin ka bee halo rai monu no bele sai boot liután tanba ema moris nia hahalok hodi tesi ai-horis;
- ff) Espasu-kanál: Área rai ne'ebé aloka ba infraestrutura dezvoltimentu lineár territoriál ka urbanu, inklui área téknika komplementár sira-ne'ebé iha sorin-sorin ba infraestrutura ne'e no área sira-ne'ebé hale'u infraestrutura ne'e ho objetivu atu asegura ninia protesau, operasaun no estensaun ne'ebé loos, ka, kazu infraestrutura ne'e seidak eziste, área sira-ne'ebé destina ba ninia implementasaun;
- gg) Espasu-Verde/Matak sira ba uzu koletivu: Área sira rai nian ne'ebé tama iha estrutura ekolójika urbanu ne'ebé, aleinde sira-nia funsau protesau no reforsu ambientál no paizajístiku sira-nian, ne'ebé destina ba uzu husi sidadaun sira ba atividade lazer, rekreasaun no atividade sira iha ambiente livre;
- hh) Espésie endémiku sira: Espésie fauna no flora orijinál sira-ne'ebé maihusi determinadu territóriu ka área;
- ii) Espésie protejida sira: Espésie fauna no flora ne'ebé hetan ameasa ka kualkér espésie sira seluk ne'ebé identifikadu hanesan protejidu tuir termus husi lei ka liuhusi kualkér akordu internasionál ne'ebé República Democrática de Timor-Leste halo parte;
- jj) Estrutura ekolójiku munisipál: Área terrenu lubun ida-ne'ebé, haree ba ninia karakterístika biofízika, kulturál ka paizajístiku, ninia continuidade ekolójiku no ninia ordenamentu, iha funsau prinsipál atu kontribui ba ekilíbriu ekolójiku no protesau, konservasaun ambientál no paizajístiku ba fatin rústiku no urbanu, hodi asegura continuidade entre rai rústiku no urbanu sira;

- kk) Estrutura ecolójiku urbanu: Área terrenu lubun ida ne'ebé integra iha estrutura ecolójika munispál no hetan iha perímetru urbanu nia laran;
- ll) Jeodiversidade: Ambiente jeolójiku oioin, fenómenu, no prosesu ativu ne'ebé hamosu paizajen, fatuk boot, minerál sira, fósil, rai no sedimentu sira seluk iha rai leten ne'ebé fó apoiu ba moris iha Rai;
- mm) Jeosítii: Elementu husi patrimóniu jeolójiku ne'ebé konstitui akontesimentu rekonesidu ho valór sientífiku, haree ba sira seluk ne'ebé envolve ona, bele apresenta tipu importánsia sira seluk, maka hanesan, didátika, kulturál ka estétika;
- nn) Abitasaun multifamiár ka kolektivu: Edifikasaun hodi aloja ba agregadu familiár barak, independentemente husi número pizu, no ne'ebé eziste sirkulasaun komún ba unidade oioin uma nian no entre odamatan ida-idak no dalan públika;
- oo) Abitasaun unifamiár: Edifikasaun hodi aloja de'it ba agregadu familiár ida, independentemente husi número pizu;
- pp) Abitat: Fatin ne'ebé de'it maka grupu natureza hamutuk subar-an ba, han no hahoris;
- qq) Impaktu ba ambiente: Mudansa pozitivu no negativu tomak ne'ebé hamosu iha ambiente, tuir sasukat ambiente no sosiál sira ka iha ninia abitat sira hanesan ema moris ho sira-nia estrutura ekonómika no sosiál sira, anin, bee, fauna, flora, tuir períodu tempu no área balun, mai hosi rezultadu lala'ok projetu ida nian, kompara ho situasaun ne'ebé la'o hela, ba períodu tempu iha área ne'ebá, bainhira projetu ne'e la implementa karik;
- rr) Índise brutu konstrusaun nian: Koxiente entre área brutu konstrusaun no área terrenu;
- ss) Índise impermeabilizasaun (ne'ebé satan bee): Koxiente entre soma área impermeabilizadu sira no área terrenu;
- tt) Índise implantasaun: Koxiente entre área implantasaun no área terrenu ;
- uu) Inventáriu patrimóniu: Levantamentu sistemátiku, atualizadu no kada vez kompletu liu duké sasán kulturál ne'ebé eziste, bazeia ba ninia identifikasaun;

- vv) Infraestrutura territorial: Sistema tékniku jer l suporte nian ba funksionamentu territóriu, inklui sistema tékniku sirkulasaun no transporte, sistema kaptasaun, transporte no armazenamentu bee, sistema transporte, tratamentu no rejeisaun bee rezidu l, sistema depozisaun, transporte no tratamentu no valorizasaun rez duu sólidu sira, no sistema produsaun no distribuisaun enerjia no telekomunikasaun fiksa no móvel sira;
- ww) Infraestrutura urbanu: Infraestrutura territorial ne'ebé suporta ba funksionamentu área urbanu ka ne'ebé lokaliza ba;
- xx) Lote:  rea rai nian hodi halo konstrusaun no ho asesu ba dalan p bliku;
- yy) Monumentu natural munisip l: Elementu natural sira, bi tiku ka abi tiku, ne'eb  iha aspetu ida ka liu, tanba sira-nia singul r, raridade ka representatividade iha termu sient fiku, est tiku no kultural sira, rekere sira-nia konservasaun no manutensaun ba sira-nia integridade;
- zz) Movimentu vertente: Deslokasaun hotu-hotu husi fatuk ka rai ne'eb  la estavel, dook husi fatuk ka rai ne'eb  boot, tuir kedas movimentu ne'eb  sira halo, lalais liu ka menus, no bele envolve prosesu oioin, hanesan fatuk/bloku monu, rai-monu, halo balansu, rai-halai no suli;
- aaa) N meru pizu: N meru dalas rai nian iha rai leten, sura iha rai leten, ho aas metru ne'eb  adekua ba uzu sira-ne'eb  iha ona prezensa, la sura hanesan rai, fatin ne'eb  mamuk iha nivel rai ho aas menus husi metru 4 iha edif siu sira iha riin leten, no sura hanesan rai ida de'it situaun sira, bainhira iha pizu rua taka,  rea taka-fatin ne'e menus husi 50% husi  rea pizu okos;
- bbb) Obra alterasaun ka ampliasaun: Obra sira-ne'eb  hamosu alterasaun ba karakter stica f zika edif siu ne'eb  eziste ona ka parte ida husi edif siu ne'e nian, hanesan n meru unidade uma/hela-fatin nian, divizaun internu sira, ka natureza no muda k r edifísiu nian, ka obra sira-ne'eb  destina ba haluan ka hadi'a pavimentasaun, hasa'e uma nia altura ka aumenta volume edifísiu ne'eb  eziste ona;
- ccc) Obra konservasaun: Obra konservasaun mak obra sira-ne'eb  destina atu mantain edifísiu ho kondisaun ne'eb  ezistente iha momentu halo ninia konstrusaun,

- rekonstrusaun, espansaun (haluan, haboot) ka alterasaun, liuliu ba servisu restaurasaun, reparasaun, ka hamoos;
- ddd) Obra konstrusaun: Obra kriasaun ba edifísiu foun sira;
- eee) Obra harahun: Obra destruisaun, tomak ka sorin balun, edifísiu ne'ebé eziste ona;
- fff) Obra rekonstrusaun: Obra sira-ne'ebé atu hadi'ak ka tau filafali karateristika sira uluk edifísiu ida nian, molok edifísiu ne'e halakon ka destrui tomak ka parte balu de'it;
- ggg) Obra sira urbanizasaun nian: Obra sira-ne'ebé orijina no kria infraestrutura sira-ne'ebé destina ba espasu urbanu ka edifikasaun sira, hanesan obra ba estrada no paseiu nian, valeta ba bee foer (reziduál) no ba udan ben nian, rede ba kanalizasaun bee nian, rede ba jestaun inséndiu (ahi-sunu), rede eletrisidade, gás no telekomunikasaun, fatin ba jardin (parke) no espasu verde nomós espasu sira seluk no infraestrutura sira ba uzu koletivu nian;
- hhh) Operasaun ba emparselamentu ba rai rústiku: Maka aktu Administrasaun Públika nian hodi estrutura fali rai ne'ebé destina ba haramata fragmentasaun no dispersaun prédiu rústiku ne'ebé pertense ba titulár hanesan;
- iii) Operasaun loteamentu: Asaun sira-ne'ebé ho objetivu atu harii (konstitui) lote ida ka barak liu ne'ebé destina ba halo edifísiu urbanu no ne'ebé rezulta husi divizaun rai ida ka barak ka sira-nia reparselamentu;
- jjj) Operasaun ba reparselamentu ba rai urbanu: Maka aktu reestruturá rai, halo hosi Administrasaun Públika, liuhosi fahe terrenu ba rai-rohan iha fatin urbanu no iha oinmai sei halo divizaun;
- kkk) Operasaun urbanístiku: Operasaun materiál urbanizasaun nian, edifikasaun no utilizaun ba edifísiu ka rai, bainhira, iha kazu ikusliu ne'e, ho finalidade ne'ebé la'ós de'it ba agríkola, pekuáriu, florestál, mineiru ka abastesimentu públiku ba bee;
- III) Operasaun urbanistika kolmatasaun: Halo konstrusaun ba rai ne'ebé lokaliza iha estrada oin ho edifísiu sira-ne'ebé kontínua ka liga ba malu;

- mmm) Ordenamentu territóriu: Maka polítika ne'ebé ho objetivu atu organiza no defini oinsá uza rai, ho objetivu atu promove desenvolvimentu ekonomia, sosiál no kultura ne'ebé sustentavel ba Paíz;
- nnn) Parsela: Rai-rohan territóriu nian ne'ebé delimita fíziku, jurídiku ka topolójiku ba efeitu sira husi definisaun limite propriedade nian;
- ooo) Parke Nasionál: Área ne'ebé klasifika ona tuir Sistema Nasionál ba Área Protejida sira-ne'ebé iha ekosistema ida ka barak ne'ebé integra iha espésie vejetál no animál, paizajen naturál no umanizada sira, zona jeomorfolójiku no abitat sira ho interesse sientífiku, sósiu ekonómiku, ekolójiku, paizajístiku, rekreiu, kulturál ka edukasionál ka iha ne'ebé eziste paizajen naturál ne'ebé hatudu valór estétiku.
- ppp) Patrimóniu arkeolójiku: Patrimóniu ne'ebé ko'alia kona-ba marka ne'ebé bei-ala sira husik hela no sasán (soin) ne'ebé sertifika ba ema nia moris, hetan iha rai-okos, ne'ebé hetan iha ámbitu peskiza arkeolójiku ho karákte sientífiku ka hetan rasik, sai hanesan sasin ne'ebé iha valór sivilizasaun ka kulturál no portadór ba interesse kulturál ne'ebé relevante;
- qqq) Patrimóniu arkitetóniku: Patrimóniu edifikadu ne'ebé konstitui husi ema ho valór kulturál ne'ebé fô sasin ba ninia lala'ok moris nian no ninia relasaun ho ambiente husi tempu ba tempu;
- rrr) Patrimóniu kulturál: Konjuntu husi rikusoin/sasán tanjivel no intanjivel/materiál no la'ós materiál ne'ebé povu Timor-Leste kria ka integra iha ninia istória tomak, ne'ebé relevante ba formasaun no desenvolvimentu identidade kulturál Timor-Leste nian;
- sss) Patrimóniu jeolójiku: Maka rekursu naturál abiótiku no la'ós rekursu renovavel ne'ebé kompostu husi formasaun fatuk no akumulasaun sedimentár sira, forma relevu no paizajen, minerál no fósil sira, nomós koleasaun objetu jeolójiku sira, ho valór sientífiku, no ne'ebé bele mós iha valór kulturál, edukativu, turístiku no rekreativu;
- ttt) Patrimóniu paizajístiku ho valór kulturál: Maka patrimóniu ida-ne'ebé refere ba paizajen natureza ne'ebé nu'udar sasin ba relasaun ema ho ambiente naturál iha tempu naruk nia laran, inklui fatin no elementu sira-ne'ebé importante no relijiaun, nu'udar

- alvu ba fiár tradisionál, maibé la'ós Ema mak harii, hanesan foho, bee-matan, ai no fatuk, no buat sira seluk;
- uuu) Perímetru urbanu: Perímetru delimitadu no nu'udar rai urbanu, ne'ebé inklui rai parsialmente urbanizadu ka ho edifisiu ne'ebé harii ona no, bainhira haluan tan área, rai urbanu ne'ebé bele programa, ne'ebé tenke forma territóriu koezivu ida ho funsaun interdependente;
- vvv) Pizu/Andár: Maka planta ida husi sira-ne'ebé hada malu, didin tomak no iha rin hamrik mesak ho kondisaun natoon ba hela nian, ne'ebé halo divizaun edifísiu;
- www) Plataforma estrada nian: Konjuntu ne'ebé konstitui husi rodajén no estrada-ninin sira;
- xxx) Povoamentu rurál: Maka povoasaun sira-ne'ebé konstitui hanesan área edifikasaun ne'ebé iha ho ligasaun ho urbanu, predominante ba uzu abitasionál no apoiu ba atividade sira-ne'ebé lokaliza iha rai rurál sira, ho infraestrutura no servisu sira-ne'ebé besik, maibé labele/ la merese/serve atu klasifika hanesan rai urbanu, liuliu refere ba regra sira ba edifikasaun, rekizitu no dimensaun ba ekipamentu no infraestrutura sira, fatin no dimensaun ba espasu verde ka utilizasaun koletiva no konsiliaun ka la kompativel ba uzu;
- yyy) Protesaun patrimóniu: Meiu no medida lubun ida hodi proteje patrimóniu;
- zzz) Rekursu minerál: maka konsentrasaun hosi akontesimentu naturál minerál nian iha rai, okos laran no liur, ho forma no kuantidade ne'ebé bele justifika ho konfiansa hosi koñesimentu jeolójiku nian;
- aaaa) Rekursu naturál: inkuli mós komponente moris hotu-hotu no mate sira-ne'ebé iha ekosistema;
- bbbb) Reparselamentu: Maka halo restruturasaun, liu husi konfigura fali fronteira parsela sira, husi rai ida-ne'ebé uluk fahe ba parsela ketak ida no besik ida seluk;
- cccc) Reserva naturál: Área ne'ebé klasifika ona, bazeia ba Sistema Nasionál ba Área Protejida sira ho karakterístika espeisial ho interese ekolójiku, sientífiku, jeolójiku ka jeomorfolójiku, ho fatin lulik ka hodi proteje espesie ka abitat spesífiku sira;

- dddd) Reserva rai: Maka afetasaun rai ida nian ba instala ekipamentu, infraestrutura urbanu no fatin sira ba uza kolektiva nian, liuhusi akizisaun husi Administrasaun Públika, bainhira rai ne'e hanesan propriedade privada, haktuir prazu ne'ebé determina iha instrumentu sira ba jestaun territóriu nian;
- eeee) Rezíduu sira: Inklui efluente sira, substánsia ka sasán materiál toos, been ka gazozu, ne'ebé konsidera la vale, buat ne'ebé la presiza ka la iha valór, ema nia hahalok mak hamosu, komérsiu no indústriá no buat hirak ne'ebé presiza halakon ka soe iha fatin lixu;
- ffff) Rezíduu perigu sira: Rezíduu sira-ne'ebé ho karater fásil ahi atu han, rabenta, korrozivu, tóxicu, infesiozu, radioativu, ka buat seluk ne'ebé fó perigu ba ema nia saúde no ba ambiente;
- gggg) Servisu ambientál: Funsau husi ekosistema ne'ebé hamoris no fó benefísiu ba ema moris no ba ekosistema rasik, nomós sekuestru, halo armazenamentu no prosesamentu ba gás ho nia rohan atu sai nu'udár estufa, jersaun, filtru no fó protesaun ba bee, protesaun ba biodiversidade no natureza nia furak;
- hhhh) Servidaun administrativa: Maka meu intervensaun Administrasaun Públika nian ne'ebé impoin enkargu ba edifísiu ruma ne'ebé hetan hosi utilidade públika ba sasán ruma;
- iiii) Sistema dispersaun/depozisaun/tau rezíduu sólidu: Infraestrutura lubun ida-ne'ebé ba tau no rai foer sira urbanu nian, ne'ebé baibain hanaran lixu doméstiku;
- jjjj) Sistema urbanu: Algoterasaun urbanu lubun ida no iha área sira-ne'e fornese sasán no servisu balun no estabelese relasaun ierárkiku, dependente ka komplementár entre sira;
- kkkk) Rai rústiku: Koresponde ba rai ida-ne'ebé, ho ninia kapasidade ne'ebé iha, destina ba aproveitamentu agríkola, pekuária, florestál, konsersaun no valorizasaun rekursu naturál sira, esplorasau rekursu jeolójiku ka rekursu enerjétiku sira, no mós destina ba área naturál, kulturál, turizmu no rekreasaun nian, ka ne'ebé la hatudu kapasidade ka ne'ebé la justifika ninia alokasaun ba objetivu urbanu;

- llll) Rai urbanu: Koresponde ba rai ida-ne'ebé destina ba urbanizasaun no edifikasaun, maka hanesan terrenu totál ka parsialmente ba urbanizadu ka edifikadu no terrenu sira-ne'ebé iha possibilidade ba programa urbanizasaun;
- mmmm) Substánsia poluente: Substánsia sasá de'it, vibrasaun, ahi, manas ka barullu ne'ebé bele muda iha tempu balun ka muda tomak karakterístika natureza sira no qualidade ambiente nian, intervein ba konservasaun normál, evolusaun ka iha rohan seluk ne'ebé atu estraga;
- nnnn) *Tara Bandu*: Nu'udár kostume ida-ne'ebé hola parte tomak ba kultura Timor-Leste nian ne'ebé regula relasaun ema moris no ambiente nia hale'u;
- oooo) Unidade turizmu iha área rurál ka naturál: Estabelesimentu sira ba turizmu nian ne'ebé fornese hela-fatin temporáriu no servisu asesóriu ka apoiu sira seluk, ho ka laho forneshimentu hahán, lokaliza iha rai rurál no ne'ebé nia integrasaun ba paizajen respeitu ba ambiente no sira-nia dezvoltamentu sustentavel;
- pppp) Uzu sustentavel: Hala'ok hodi uza komponente ambientál sira tuir dalan hanesan no efikaz ne'ebé bele fó satisfasaun ba jersaun ohin nian presiza laho kompromisu ekilibriu ambiente no fó possibilidade ba jersaun abanbainrua sira atu satisfaz mós sira-nia nesesidade;
- qqqq) Uzu rai: Maneira sira ba uza rai, dezvoltolve, harii ka admite ba territóriu ida-ne'ebé hetan ona kualifikasaun, ne'ebé sujeita ba regulamentu husi instrumentu planeamentu territoriál;
- rrrr) Valorizasaun patrimóniu: Aktu ka efeitu husi aumenta valór, importánsia ka rekoñesimentu ba importánsia husi patrimóniu;
- ssss) Zona estrada: Área rai ne'ebé okupa husi estrada, hanesan faixa rodajén, dalan-ninin, túnel, ponte no viadutu sira-ne'ebé liga ba ponte, no, bainhira eziste, valeta, dalan paseiu nian, banku sira no *talude* sira.

KAPÍTULU II – KONDISIONANTE SIRA

SEKSAUN I - SERVIDAUN ADMINISTRATIVA NO RESTRISAUN BA UTILIDADE PÚBLIKA

Artigu 6.º

Servidaun Administrativa no Restrisaun ba Utilidade Pública

1. Lahó prejúzu ne'ebé prevee iha regulamentu ida-ne'e, iha área intervensaun PMOT Ermera haree hotu ona dispozisaun legál no regulamentár sira-ne'ebé refere ba servidaun administrativa no restrisaun ba utilidade pública ne'ebé hakerek ona iha lejislasaun nasionál ne'ebé iha vigór, bainhira posivel tenke identifika loloos iha Planta Kondisionante sira.
2. Representasaun kartográfika husi kondisionante sira-ne'ebé asosia ho servidaun administrativa no restrisaun ba utilidade pública iha karákteer indikativu no presija halo verifikasaun iha lokál/fatin husi entidade ka servisu kompetente sira, bainhira iha transformasaun ba uzu no okupasaun rai, inklui operasaun urbanizasaun no edifikasaun.
3. Efikásia husi dispozisaun ne'ebé ho hakerek no representasaun kartográfika ne'ebé hatuur ona iha dispozisaun legál no regulamentár sira-ne'ebé refere iha número 1 husi artigu ida-ne'e, sei la altera kuandu akontese omisaun ruma iha Planta Kondisionante sira, dispozisaun refere prevalese iha situasaun ne'ebé elementu gráfiku no hakerek ne'ebé halo parte integrante iha regulamentu ida-ne'e la hanesan.
4. Kuandu, liuhusi lei ka instrumentu planeamentu territoriál, hatuur ona restrisaun sira-ne'ebé ekivalente ba espropriasaun, ba rai no edifísiu, ninia na'in sira iha direitu ba indemnizasaun, tuir termus husi lei.

SEKSAUN II –REKURSU NATURÁL, RISKU NATURÁL NO ANTROPOJÉNIKU, PATRIMÓNIO KULTURÁL, INFRAESTRUTURA NO EKIPAMENTU BA UTILIDADE PÚBLIKA

Artigu 7.º

Objetu husi medida Protesaun espešial

1. Lahó prejuízu ne'ebé prevee iha Planu Nasionál ba Ordenamentu Territóriu no Planu ba Ordenamentu Sektoriaál aplikavel, objetu ne'ebé hatuur kondisaun ba uzu, okupasaun no transformasaun rai, rekursu naturál, risku naturál no antropojéniku, patrimóniu kulturál, infraestrutura no ekipamentu ba utilizasaun kolektiva, bainhira posivel tenke identifika loloos iha Planta Kondisionante sira, ne'ebé nia protesauun maka determinante atu asegura dezvoltamentu armoniozu no sustentável ba ordenamentu territóriu Munisípiu Ermera nian.
2. Representasaun kartográfika husi kondisionante sira-ne'ebé asosia iha protesauun ba rekursu naturál, risku naturál no antropojéniku, patrimóniu kulturál, infraestrutura no ekipamentu ba utilizasaun kolektiva iha karákteer indikativu no presija halo verifikasaun lokál/fatin husi entidade ka servisu kompetente sira, bainhira iha transformasaun ba uzu no okupasaun rai, inklui operasaun urbanizasaun no edifikasaun.
3. Konstitui rekursu naturál, risku naturál no antropojéniku, patrimóniu kulturál, infraestrutura no ekipamentu ba utilizasaun kolektiva ne'ebé atu proteje maka:
 - a) Rekursu naturál:
 - i. Rekursu ekolójiku;
 - ii. Rekursu ídriku sira;
 - iii. Rekursu minerál no jeolójiku sira.
 - b) Risku naturál no antropojéniku:
 - i. Área ne'ebé sujeita ba risku naturál sira;
 - ii. Área ne'ebé sujeita ba risku antropojéniku;
 - c) Patrimóniu kulturál
 - d) Infraestrutura no ekipamentu ba utilizasaun kolektiva:
 - i. Infraestrutura

- (i) Infraestrutura rodoviáriu;
 - (ii) Infraestrutura abastesimentu (fornesimentu) bee nian;
 - (iii) Infraestrutura ba saneamentu báziku;
 - (iv) Infraestrutura ba reziduu sólidu urbanu;
 - (v) Infraestrutura enerjétiku;
 - (vi) Infraestrutura ba telekomunikasaun.
- ii. Ekipamentu ba utilizaun kolektivu:
- (i) Instalasaun servisu militar no defeza nasional;
 - (ii) Ekipamentu saúde;
 - (iii) Semitériu públiku no jardim Erói nian.

Subseksaun I – Rekursu Naturál

Divizaun I – Rekursu Ekolójiku

Artigu 8.º

Área Protejida Sira

1. Tama iha sistema área protejida sira ho insidénsia territoriál iha Munisípiu Ermera maka:
 - a) Foho Tatamailau;
 - b) Lagoa Lih-mo;
 - c) Área protejida sira seluk ne'ebé sei klasifika hanesan hirak-ne'ebé iha leten, iha ámbitu ba Planu Nasionál Área Protejida nian.
2. Objetivu husi medida protesaun ba área protejida, maka:

- a) Garante proteasaun, prezervasaun no rekuperasaun espésie, ekosistema espesífiku no prosesu ekolójiku área protejida nian;
 - b) Promove atividade rekreiu no lazer ne'ebé permite interasaun ema no natureza ne'ebé envolve ba, ho dalan ida sustentavel no la prejudika integridade biofízika área protejida nian;
 - c) Kontrola impaktu husi ema nia atividade iha área protejida sira, asegura manutensaun espésie no abitat sira;
 - d) Promove uzu rekursu naturál ne'ebé eziste liuhusi atividade ne'ebé konstitui alternativu ba dezvoltamentu lokál sustentavel, konsidera nesiedade comunidade lokál nian.
3. Área protejida munisípiu Ermera identifika ona iha Planta Kondisionante sira no tenke sai hanesan objetu ba palnu jestaun individualizadu, atu publika iha prazu máksimu tinan rua hafoin diploma ida-ne'e tama iha vigór, tuir termus ne'ebé dispostu iha artigu 23.º no artigu sira tuirmai husi Dekretu-Lei n.º 5/2016, lora 16 fulan Marsu, kona-ba Sistema Nasionál ba Área Protejida.
 4. To'ó aprovasaun Planu Jestaun ida-idak ne'ebé prevee iha número liubá, Dekretu-Lei n.º 5/2016, lora 16 fulan Marsu maka aplika iha área protejida Munisípiu Ermera nian.

Divizaun II – Rekursu Ídriku sira

Artigu 9.º

Domínium Públiku Ídriku

1. Tama iha domínium públiku ídriku, tuir termus husi Lei n.º 13/2017, lora 5 fulan Juñu, maka bee mota nian, debo boot, debo ki'ik, nomós rai ne'ebé iha besik, ho exsesaun ba bee ne'ebé define hanesan bee privadu ka komunitáriu tuir termu husi Kódigu Sivil.

2. Ba rekursu domínium ídriku ne'ebé identifika ona husi númeru 1, hetan protesaun hanesan ho liña bokon másimu iha prezensa bee nian, maske temporáriu, iha situasaun másimu inundasaun (bee-sa'e) ne'ebé servisu munispál hotu hatene, ba sistema ídriku ida-idak ne'ebé refere ona.

Artigu 10.º

***Albufeira* ba Bee Públiku**

1. *Albufeira* bee públiku tenke klasifika tuir utilizaun espesiál ka dominante ne'ebé pretende no kontempla zona protesaun ne'ebé sei fiksa (hatuur) husi membru Governu responsavel, ho finalidade atu armoniza ninia aproveitamentu sekundáriu ho utilizaun prinsipál ne'ebé destina ka ho hirak-ne'ebé sei determina iha tempu ikusmai husi Governu.

2. Klasifikasaun ba *albufeira* bee públiku sujeita ba regulamentasaun ne'ebé sei aprova liuhusi diploma própriu/rasik (diploma seluk/ketak).

3. *Albufeira* sira-ne'ebé klasifika ona tenke sai hanesan objetu ba planu ordenamentu ne'ebé define ona tuir prinsipiu no regra Utilizaun bee públiku no okupasaun, uzu no transformasaun rai ba zona protesaun ida-idak.

4. Ordenamentu ba *albufeira* bee públiku atu estabelese husi Estadu ka husi entidade seluk tenke haree mós:

a) Limite ba zona protesaun no kondisaun atu observa iha konstrusaun edifísiu, iha estabelesimentu industriál no iha ezersísiu atividade iha zona hirak-ne'ebá;

b) Utilizaun sekundáriu ne'ebé kompativel ho finalidade prinsipál *albufeira* no kondisaun sira-ne'ebé bele hala'o;

c) Fatin sira-ne'ebé proibidu ka iha kondisaun ba konstrusaun abitasaun (uma hela fatin), industriál ka rekreiu, bainhira zona ne'e tomak la tama hanesan fatin proibidu (bandu).

5. Zona protesaun *albufeira* bee públiku iha largura ne'ebé variavel to'o 500 metru, konta hahú husi liña nível bee ne'ebé nakonu no medida orizontál, hanesan ho ninia dispozisaun topográfika, possibilidade ba utilizaun, grau defeza ne'ebé hatuur no razaun sira seluk ne'ebé

atendivel, ninia limite sira bele hetan ajustamentu iha futuru, bazeia ba evolusaun husi sirkunstánsia inisiál sira.

6. Zona protesaun *albufeira* bee públiku klasifika ona hanesan fatin protejidu ne'ebé iha luan 500 metru, konta hahú husi liña nível bee ne'ebé nakonu no medida orizontál.

7. Iha zona protesaun *albufeira* bee públiku ne'ebé ninia finalidade esensiál ka dominante maka abastesimentu (fornesimentu) ba povoasaun, no iha *albufeira* ne'e rasik, membru Governu responsavel bele bandu atu realiza kualkér konstrusaun ka atividade sira, inklui atividade rekreativu sira.

8. Zona rezerva maka zona protesaun *albufeira* bee públiku ne'ebé protejidu, marjinál *albufeira* no largura 50 metru hahú husi liña nível bee ne'ebé nakonu, ne'ebé la permite kualkér konstrusaun ne'ebé la'ós infraestrutura apoiu ba utilizasaun *albufeira* sira-ne'e, ne'ebé ninia luan bele ajusta ba *albufeira* ida-idak no durante ne'e, karik konsidera conveniente tuir ordenamentu territoriál husi zona protesaun nian.

9. Iha zona protesaun *albufeira* bee públiku ne'ebé protejidu, buat ne'ebé hetan proibisaun (bandu) iha fatin refere maka tuirmai ne'e:

- a) Estabelesimentu indústriá ne'ebé prodúz ka uza produktu kímiku tóksiku ka ho teór fósforu no azotu (nitrojénium) ne'ebé makaas;
- b) Instalasaun ba esplorasau pekuáriu ne'ebé intensivu, inklui avíkola sira;
- c) Armazenamentu ba pestisida no adubu orgániku no kímiku sira;
- d) Uza pestisida, bainhira iha autorizasaun espesiál, ne'ebé bele fó de'it, hanesan esesaun, iha kazu sira-ne'ebé justifikadu no kondisionadu ba zona ne'ebé atu trata no ba ninia natureza, karakterístika no produto ninia dozes ne'ebé atu uza;
- e) Uza adubu kímiku azotu no fósforu, iha kazu ne'ebé implika risku ba kontaminasaun bee ne'ebé destina ba abastesimentu populasaun ka eutrofizasaun *albufeira*;
- f) Lansamentu pestisida ne'ebé makaas ka kalda pestisida no bee hodi fase ho detergente;

g) Deskarga ka infiltrasaun rai, esgotu ho natureza oioin, ne'ebé la hetan tratamentu ho di'ak no, maske hetan tratamentu, karik bele atu soe ba juzante *albufeira* nian ka bainhira barak liu valór ne'ebé determina ona, sei hatuur husi servisu kompetente sira, alende parámetru seluk, husi teór fósforu, azotu, karbonu, merkúriu no metál pezadu sira seluk (hanesan xumbu no kádmiu) no pestisida sira.

10. Planu jestaun ba kauda *albufeira* bee públiku tenke elabora no aprova hosi entidade kompetente, ne'ebé determina kauda afluyente no esploravel iha tinan kruzeiru no tinan krítiku sira, define prioridade no ierarkia ba uzu entre konsumidór bee sira-ne'ebé iha.

Divizaun III –Rekursu Minerál no Jeolójiku

Artigu 11.º

Kaptasaun bee rai-okos ba abastesimentu ka fin públiku seluk

Definisaun no delimitasaun ba perímetru protesaun kaptasaun bee rai-okos ne'ebé destina ba abastesimentu públiku regula husi medida protesaun ne'ebé prevee iha Artigu 32.º husi regulamentu ida-ne'e, relasiona ho infrastrutura ba abastesimentu bee.

Artigu 12.º

Bee-matan (Bee-moris)

Definisaun no delimitasaun ba perímetru protesaun kaptasaun bee-matan ne'ebé destina ba abastesimentu públiku, bainhira posivel tenke identifika loloos iha Planta Kondisionante sira, regula husi medida protesaun ne'ebé prevee iha Artigu 32.º husi regulamentu ida-ne'e, relasiona ho infrastrutura ba abastesimentu bee.

Artigu 13.º

Área Prospesaun no Explorasaun Rekursu Minerál no Jeolójiku

1. Tama iha área prospeasaun no explorasaun rekursu minerál no jeolójiku rai hirak-ne'ebé sai objetu ba kontratu prospeasaun no peskiza no explorasaun esperimentál ba rekursu minerál no jeolójiku sira ho Estadu.
2. Iha área prospeasaun no explorasaun rekursu minerál no jeolójiku, rejime ba uza rai la bele kompromete ninia explorasaun atuál no futuru.
3. Lahó prejuízu regulamentasaun rasik ne'ebé prevee ba kategoria no subkategoria ba uza rai ne'ebé nia espasu abranje husi área prospeasaun no explorasaun rekursu minerál no jeolójiku ida-ne'e, rejime utilizaun ba rekursu hirak-ne'e obedese ba lejislasaun aplikavel, la permite atividade ne'ebé koloka risku ne'ebé eziste ona ka ninia explorasaun futuru.
4. Admite atividade prospeasaun, peskiza no explorasaun esperimentál rekursu minerál no jeolójiku sira-ne'ebé realiza ona kontratu entre Estadu no konsesionáriu.
5. Lahó prejuízu ba lejislasaun espesífiku, tenke kumpri dispozisaun sira tuirmai ne'e:
 - a) Atividade explorasaun tenke realiza ho forma (dalan ida) rasionál no sustentavel, haree ba regra no norma tékniku sira-ne'ebé adekuaudu ba estrasaun, ho objetivu atu maksimiza aproveitamentu rekursu ne'ebé ekilíbriu ho meiu ambiente no salvaguarda valór ambientál sira;
 - b) Iha área estrativu ne'ebé hanesan, tenke halo *lavra*, bainhira posivel, ho forma graduál no tuir faze hanesan dalan ida atu iha desmonte nia oin, iha ne'ebé explorasaun sesa ho forma definitivu, atu recupera kedas ka prévia abertura ba servisu frentes foun;
 - c) Lisensa ba ampliasaun área estrativu ida só bele hetan kuandu hahú ona rekuperasaun paizajística no ambientál iha área ne'ebé explora ona;
 - d) Fatin depozisaun *stock* materiál no estéril, iha área ne'ebé hetan lisensa nia laran, tenke apresenta morfolojia ne'ebé permite atu kondisiona iha kondisaun ne'ebé estavel, ho deklive ne'ebé ladún asentuaudu no okultadu husi pontu observaun ne'ebé dominante;

- e) Hanesan objetu ba asaun plantasaun kortina vejetasaun *arbórea* no *arbustiva* iha área hotu-hotu ne'ebé envolve zona *lavra* ka hosi limite ne'ebé hetan lisensa ba área estrativa ne'ebé besik aglomerasaun populasionál no rede ba dalan sira;
 - f) Área eskavasaun no zona risku monu husi rai naruk tenke halo protesaun ho vedasaun ne'ebé adekuaudu ba karakterístika fatin ne'e nian, no koloka sinál seguransa no perigu atu avizu kona-ba servisu eskavasaun ne'ebé besik iha fatin refere;
 - g) Hafoin sesa (termina) esplorasau rekursu, fatin sira-ne'ebé sai hanesan objetu no okupasaun, tenke sujeita ba rekonversaun paizajístika, autoridade kompetente bele ezize atu hahú halo rekonversaun.
6. Obrigatóriu atu elabora no aprova planu ambientál ida no valorizasaun biofízika, aprova hosi entidade kompetente antes emite lisensa esplorasau rekursu minerál no jeolójiku, ho objetivu atu rekupera ambiente no paizajistiku ba área hotu ne'ebé afeta husi esplorasau.

Subseksaun II – Risku Naturál no Antropojéniku

Artigu 14.º

Identifikasaun ba Área ne'ebé Sujeita ba Risku

1. Área sira tuirmai ne'e konsidera hanesan área ne'ebé bele hetan risku iha Munisípiu Ermera, identifika ona bainhira posivel iha Planta Kondisionante sira:
- a) Área ne'ebé hetan risku naturál sira:
 - i. Área ne'ebé bele akontese bee-sa'e no inundasaun;
 - ii. Área ne'ebé bele akontese movimentu vertente (rai-monu ka rai-halai);
 - iii. Área ne'ebé bele akontese erozaun ídriku rai nian;
 - iv. Área ne'ebé bele akontese sísmiku;
 - v. Área ne'ebé bele akontese ba ahi-sunu (ahi han) florestál;

- vi. Área ne'ebé bele akontese eventú anin maka'as liu (estremu);
- b) Área ne'ebé hetan (sujeita ba) risku antropojéniku sira:
 - i. Área ne'ebé bele akontese risku asidente iha establesimentu fábrica, armazenamentu no distribuisaun ba produktu kímiku, esplosivu no kombustivel sira;
 - ii. Área ne'ebé bele akontese degradasaun no kontaminaun ba rai.
- 2. Área ne'ebé bele akontese risku oioin (kahur malu), ne'ebé rezulta husi sobrepozisaun área ne'ebé sujeita ba risku natural ho área ne'ebé sujeita ba risku antropojéniku, ne'ebé kombina ho ema nia asaun ne'ebé kontinua hala'o ho sistema natural nia funsionamentu.

Divizaun I – Área Sujeita ba Risku Natural

Artigu 15.º

Área ne'ebé bele Akontese Bee-sa'e no Inundasaun

- 1. Konsidera hanesan área ne'ebé bele akontese bee-sa'e no inundasaun maka área hirak-ne'ebé baliza diretamente ho marjén kursu bee nian no tasi ninin, ne'ebé estende to'o iha liña ne'ebé alkansa husi bee-sa'e ka inundasaun ne'ebé koñesidu iha munisípiu, ne'ebé identifika ona bainhira posivel iha Planta Kondisionante sira.
- 2. Iha área ne'ebé identifika ona hanesan zona inundasaun ka zona ne'ebé iha ameasa husi bee-sa'e, bandu:
 - a) Instalasaun ekipamentu ospitalár no saúde, eskolár no jestaun emerjénsia no sokorru, armazenamentu produktu perigozu no poluente foun, nune'e mós kualkér infraestrutúra ne'ebé iha importánsia estratéjiku.
 - b) Destruisaun ba revestimentu vejetál, ka alterasaun relevu natural, ho esepasaun ba prátika kultura tradisionál ne'ebé integradu iha esplorasau agríkola no situaun ne'ebé asaun sira-ne'e viza atu asegura kontrolu bee sa'e nian;

- c) Konstrusaun ba aterru no realiza movimentu ba rai sira seluk ne'ebé interfere ho kauda fluviál (bee mota nia dalan), esepu obra idráulika no protesaun ba ema no sasán;
 - d) Konstrusaun edifísiu foun sira, ho esepu ba edifikasaun eksklusivamente atu apoiu atividade agríkola ne'ebé dezelve ona iha fatin refere, haree ba nível perigu ne'ebé iha;
 - e) Vazamentu ba entullu, lixu ka sukata (besi antigo).
3. Alterasaun ba edifikasaun sira-ne'ebé eziste ona tenke hetan lisensa husi entidade competente no kumprimentu ba kondisaun sira tuirmai ne'e:
- a) Avaliasaun kona-ba possibilidade atu lokaliza fila fali iha zona ne'ebé hamenus ona risku ba ema ema no sasán;
 - b) Alterasaun refere la bele halo aumentu impermeabilizadu ba rai;
 - c) Área implantasaun la bele boot liu iha área implantasaun ne'ebé eziste ona;
 - d) Kuandu haree ba uzu abitasionál, kota mesak tenke boot liu kota máxima hosi bee sa'e ne'ebé verifika ona iha área ne'e.
4. Iha situasaun ne'ebé atu lokaliza fila fali edifikasaun, to'o operasaun ne'e hotu, tenke asegura seguransa estrutural no reziliénsia ba fluxu bee ne'ebe akontese ho makaas (estremu).
5. Iha rai rústiku, konstrusaun ba edifísiu foun sira-ne'ebé konsidera indispensavel ba atividade agríkola, nune'e mós infraestrutura saneamentu no rede elétrika, bainhira demonstra (hatudu) katak la iha lokalizasaun alternativu seluk (fatin alternativu seluk atu bele lokaliza) bele hetan autorizasaun, ho título exesionál
6. Iha rai urbanu, iha mota no bee-dalan, no faixa protesaun ida-idak, bandu atu halo:
- a) Konstrusaun ba ekipamentu saúde, eskolár no jestaun emerjénsia no sokorru, armazenamento ba produktu perigozu no poluente (madoor) foun, nune'e mós ba kualkér infraestrutura ne'ebé iha importánsia estratéjika, iha zona ne'ebé iha susetibilidade maka'as ba bee-sa'e no inundasaun;
 - b) Konstrusaun ba edifísiu foun no ampliaun (haboot, haluan) ba edifísiu ne'ebé eziste ona, iha zona ne'ebé iha susetibilidade maka'as liu ba bee-sa'e no inundasaun.

7. To'o elaborasaun kartografia ne'ebé detalladu ba delimitasaun zona ne'ebé akontese inundasaun ka hetan ameasa husi bee-sa'e, lisensiamentu ba operasaun urbanístiku hotu, bainhira iha limite bee-sa'e nia laran, ho períodu akontese fila fali iha tinan 100 ka to'o iha kota husi bee-sa'e nia aas, ka iha faixa 50 metru ba liña bee nia sorin-sorin, bainhira la hatene limite sira-ne'ebé iha, sujeita ba pareser ne'ebé vinkula servisu Autoridade Munisipál competente ba dezastre natural.

Artigu 16.º

Área ne'ebé bele Akontese Movimentu Vertente

1. Konsidera hanesan área ne'ebé bele akontese movimentu vertente maka área ne'ebé identifika ona iha mapa rai-monu ka rai-halai Munisípiu Ermera, ne'ebé bainhira posivel identifika ona iha Planta Kondisionante sira.

2. Iha área ne'ebé bele akontese movimentu vertente ne'ebé hetan bandu atu uza no hala'õo atividade hanesan tuirmai:

- a) Movimentu ba rai no redusaun kobertu vejetál;
- b) Konstrusaun foun;
- c) Ampliasaun (haboot, haluan) konstrusaun ne'ebé eziste ona;
- d) Impermeabilizasaun ba rai (halo atu satan rai);
- e) Kualkér uzu ka atividade seluk ne'ebé kompromete estabilidade rai-lolon nian.

3. Iha *talude* no faixa protesau ida-idak, konsidera hanesan zona ne'ebé bele akontese movimentu vertente, bandu atu halo konstrusaun ba ekipamentu ospitalár no saúde, eskolár no jestaun emerjénsia no sokorru, armazenamentu produktu perigozu no poluente (madoor) foun, nune'e mós ba kualkér infraestrutura ne'ebé iha importánsia estratéjika.

4. Iha área sira-ne'ebé refere ona iha número liubá, admite de'it ba konstrusaun foun kuandu konstrusaun sira-ne'e korresponde ba substituisaun edifisiu ne'ebé eziste ona, ho ka laho

lokalizasaun fila fali, mantein nafatin valór implantasaun no konstrusaun husi área ne'e nian, no kuandu komprova (fó prova) liuhusi estudu jeotékniku kona-ba oinsá maka atu kuidadu (taumatan) kondisaun seguransa nian.

5. To'o elaborasaun kartografia ne'ebé detalladu ba delimitasaun zona ne'ebé akontese movimentu vertente, lisensiamentu ba operasaun urbanizasaun ka edifikasaun sujeita ba pareser ne'ebé vinkula servisu Autoridade Munisipál competente ba dezastre naturál, kuandu lokaliza besik vertente ka zona ne'ebé iha indísiu evidente ba instabilidade, hanesan fenda ka infraestrutura ne'ebé hetan estraga, exetu bainhira komprova liuhosi estudu jeotékniku katak kondisaun seguransa estruturál edifísiu futuru nian no área sira-ne'ebé envolve iha ne'ebá hetan ona kuidadu ho dí'ak.

6. Tenke promove adosaun (aprovasaun) medida ba estabilizasaun jeotékniku iha vertente ne'ebé perigozu ba montante edifísiu ne'ebé asosia ho funsaun estratéjiku, vitál no, liuliu, área ne'ebé afeta ba rede ospitalár no saúde, rede eskolár, kuartél bombeirus, instalasaun ba ajente protesau sivil sira seluk no estabesimentu industriál sira.

Artigu 17.º

Área ne'ebé bele Akontese Erozaun Ídriku Rai nian

Área ne'ebé bele akontese erozaun ídriku rai nian identifika ona, bainhira posivel, iha Planta Kondisionante sira no iha área sira-ne'e nia laran bandu atu uza no halo atividade sira tuirmai ne'e:

- a) Movimentu ba rai no redusaun kobertu vejetál;
- b) Konstrusaun foun;
- c) Ampliasaun (haboot, haluan) ba konstrusaun ne'ebé eziste ona;
- d) Impermeabilizasaun ba rai (halo atu satan rai);
- e) Kualkér uzu ka atividade seluk ne'ebé posivel hatodan efeitu erozaun ídriku rai nian.

Artigu 18.º

Área ne'ebé bele Akontese Sísmiku

1. Iha zona ne'ebé bele akontese sísmiku aas (maka'as) no maka'as liu, operasaun urbanístiku tenke garante distánsia seguransa ne'ebé adekuaudu entre edifísiu sira no tenke asegura kondisaun ba sirkulasaun viatura sokorru, bainhira akontese sísmu.
2. Iha área urbanu, iha área ne'ebé identifikaudu hanesan zona ne'ebé bele akonetese sísmiku maka'as no maka'as tebes, tenke garante norma sira hotu ba konstrusaun antisísmiku.
3. Iha rehabilitasaun edifísiu ne'ebé asosia ho funsaun estratéjiku, vitál no sensível, liuliu, iha área ne'ebé efeta ba rede saúde, rede eskolár, kuartél bombeirus no instalasaun ajente protesau sivil sira seluk, tenke promove implementasaun medida ba reforsu estruturál antisísmiku nian.

Artigu 19.º

Área ne'ebé bele Akontese Ahi-sunu (ahi han) Florestál

1. Konsidera hanesan área ne'ebé bele akontese ahi-sunu florestál maka área sira-ne'ebé iha nia sekuénsia meteorolójiku ne'ebé variavel, liuliu ba temperatura no umidade (rai-bokon) ne'ebé relativu, no asaun antrópiku ne'ebé konjugadu, sai hanesan objektu ba deflagrasaun (hamosu) ahi-sunu florestál.
2. Iha área ne'ebé bele akontese ahi-sunu florestál, iha medida ne'ebé posivel, tenke kuidadu didi'ak seguransa ema no sasán sira nian, nune'e mós kondisaun atu kombate (hamate) ahi-sunu.
3. Konstrusaun ba ekipamentu ospitalár no saúde, eskolár no jestaun emerjénsia no sokorru, armazenamentu ba produktu perigozu no poluente, nune'e mós ba kualkér infraestrutura ne'ebé iha importánsia estratéjiku, tenke salvaguarda risku ahi-sunu florestál.
4. Realizasaun ba ahi han iha área sira-ne'ebé bele akontese ahi-sunu florestál presija autorizasaun no akompañamentu hosi servisu Autoridade Munisipál competente.

5. Iha área ne'ebé bele akontese ahi-sunu florestál tenke dezenvolve medida proativu ba prevensaun no protesau, liuliu insidénsia/ne'ebé inside hamutuk ho comunidade no atividade ekonómiku sira.

Artigu 20.º

Área ne'ebé bele Akontese Risku ba Eventu Anin Maka'as liu (Estremu)

1. Konsidera hanesan área ne'ebé bele akontese risku husi eventu anin maka'as liu maka área ne'ebé akontese eventu iha tempu pasadu no dokumenta (arkivu) ona no ba sira-ne'ebé rejistu probabilidade atu akontese ne'ebé rezulta husi mudansa klimatika.

2. Iha área ne'ebé bele akontese risku ba eventu anin maka'as liu (estremu) aplika rekomendasaun sira tuirmai:

a) Edifikasaun, estrutura, infraestrutura hotu no konstrusaun sira seluk ne'ebé tenke apresenta solidez no preparadu atu reziste (tahan) eventu sira-ne'ebé istórikamente rejista ona;

b) Tenke promove rejistu no tratamnetu ba dados meteorolójiku husi eventu sira-ne'e.

3. Iha área ne'ebé bele akontese eventu anin ne'ebé maka'as liu (estremu) tenke dezenvolve medida proativu ba prevensaun no protesau, liuliu insidénsia/ne'ebé inside hamutuk ho comunidade no atividade ekonómiku sira.

Divizaun II – Área ne'ebé Sujeita ba Risku Antropojéniku

Artigu 21.º

Risku ba Asidente iha Estabelesimentu Fábrica, Armazenamentu no Distribuisaun Produu Kímiku, Esplozivu no Kombustivel nian

1. Estabelesimentu fábrica, armazenamentu no distribuisaun produu kímiku, esplozivu no kombustivel iha risku atu hetan asidente.

2. Iha área ne'ebé iha risku atu hetan asidente iha estabelesimentu fábrica, armazenamentu no distribuisaun produktu kímiku, esplozivu no kombustivel aplika rejime ba uzu no okupasaun rai sira tuirmai:

a) Obrigatóriu atu reserva zona seguransa ida *non aedificandi*, ne'ebé proporsionál ho tipu no volume produktu kímiku, esplozivu ka kombustivel manuzeadu no armazenadu, hanesan dalan ida atu salvaguarda seguransa ema no sasán sira;

b) Iha zona seguransa *non aedificandi* ne'ebé prevee iha alínea liubá, bandu atu okupa rai hodi halo edifikasaun, espasu ka ekipamentu utilizaun koletiva, via komunikaun ka instalasaun ba transporte enerjia ka komunikaun, admite de'it ba sira-ne'ebé presija duni ba servisu ne'e rasik husi estabelesimentu ida-idak;

c) Iha prosesu lisensiamentu ba estabelesimentu fábrica no armazenajén produktu kímiku, esplozivu ka kombustivel foun konsidera mós limitasaun ne'ebé prevee iha número liubá, tenke promove seguransa proativu ba instalasaun sira no zona *non aedificandi*.

3. Iha instalasaun fábrica no armazenajén produktu esplozivu, no iha zona *non aedificandi* ne'ebé envolve mós iha ne'ebá, la permite atu estasiona (para) veíkulu automóvel (kareta ka motor), kasa, fuma ka halakan ahi, akampamentu ka koko produktu esplozivu ka substánsia perigozu sira seluk, admite de'it mak atividade ne'ebé relaciona ho funcionamentu estabelesimentu ne'e nian.

4. Iha área urbanu bandu transporte merkadoria ne'ebé perigozu, exetu bainhira verifica katak la iha dalan alternativu.

Artigu 22.º

Área ne'ebé bele Akontese Degradasaun no Kontaminaun ba Rai

Área ne'ebé bele akontese degradasaun no kontaminaun ba rai tenke objetu estudu avaliasaun husi perigu refere no/ka kontaminaun, haree ba situaun sira-ne'ebé iha risku ba ema no ba ambiente, inklui afetasaun akíferu, nune'e mós medida ne'ebé nesésáriu ba ninia konsolidasaun no/ka laho kontaminaun no definisaun ba kondisaun atu aseguara okupasaun rai iha futuro.

Subseksaun III – Patrimóniu Kulturál

Artigu 23.º

Patrimóniu Kulturál

1. Tama iha Patrimóniu Kulturál Munisípiu Ermera nian maka sasán no valór, móvel no imóvel, materiál no la'ós materiál hotu ne'ebé husi ninia valór rasik, tenke konsidera hanesan interese ne'ebé relevante ba prezervasaun identidade no valorizasaun kultura timoroan liuhusi tempu, interese ne'e mós tenke refleto ba valór memória, sasán ne'ebé antigu (antigidade), autenticidade (kualidade tebes), orijinal, raridade (ne'ebé ladún barak), singularidade ka ezemplaridade.
2. Autoridade Munisipál Ermera ninia devér maka halo inventáriu, prezervasaun, defeza no valoriza patrimóniu kulturál iha Munisípiu.

Artigu 24.º

Klasifikasaun Patrimóniu Kulturál Munisipál

1. Estadu iha responsabilidade eskluziva atu halo klasifikasaun ba sasán kulturál públiku no ne'ebé pertense ba privadu, Igreja no ba konfisaun (fiár) relijiozu sira seluk.
2. Autoridade Munisipál iha tempu saida de'it bele promove klasifikasaun ba sasán ida ka valór husi ninia patrimóniu kulturál hamutuk ho membru Governu ne'ebé responsavel ba área kultura, liuhusi apresentasaun pedidu klasifikasaun ne'ebé ho fundamentu.
3. Apresentasaun proposta ba Governu kona-ba klasifikasaun sasán patrimóniu kulturál munisipál, obrigatóriu atu halo uluk notifikasaun no audiénsia prévia husi proprietáriu ka titulár ba sasán ne'ebé atu klasifika, ne'ebé realiza husi Autoridade Munisipál, hanesan mós faze diskusaun públika ne'ebé la bele menus husi loron tolunulu.

Artigu 25.º

Rejime Protesaun ba Patrimóniu Kulturál Imovel Klasifikadu

1. Sasán husi patrimóniu kulturál imovel sira-ne'ebé klasifikadu ka iha prosesu klasifikasaun tuir dispozisaun sira husi Artigu 16.º no 17.º husi Dekretu-Lei No. 33/2017, loron 6 fulan Setembru, kona-ba Rejime Protesaun Patrimóniu Kulturál, sujeita ba zona protesau ida ho metru 50 ne'ebé sura husi sira-nia limitasaun esterna.
2. Iha zona protesau ba imovel klasifikadu sira, Munisípiu ka entidade competente sira seluk la bele fó lisensa ba obra konstrusaun no ba kualkér obra ne'ebé signifkativamente altera topografia, aliñamentu, distribuissau volume no buat takan sira ka hametin esterna edifísiu sira-nian sein pareser préviu ne'ebé favoravel husi membru Governu responsavel ba área kultura nian.
3. La permiti atu taka anúnsiu sira ka publikasaun iha sasán imovel sira-ne'ebé klasifika nu'udar patrimóniu kulturál ka iha sira-nia área protesau, ho exesaun ba elementu komunikasaun ne'ebé relasiona ho atividade imovel ne'e rasik.

Artigu 26.º

Inventáriu Patrimóniu Kulturál Munisípiu nian

1. Nu'udar responsabilidade eskluзивu Autoridade Munisípiu Ermera nian atu halo inventáriu ba patrimóniu kulturál munisípiu, públiku no ema privadu, Igreja no denominasaun (konfisaun/fiár) relijiozu sira seluk.
2. Inventáriu ba patrimóniu kulturál Munisípiu Ermera nian maka patrimóniu ne'ebé defini iha Aneksu I diploma ida-ne'e, nomós patrimóniu materiál no la'ós materiál sira seluk ne'ebé bele tau iha inventáriu.
3. Autoridade Munisípiu sei halo, regulár no bainhira konsidera nesesáriu, atualizasaun ba inventáriu patrimóniu kulturál Munisípiu Ermera nian ne'ebé temi iha número liubá.

Artigu 27.º

Rejime Protesaun ba Patrimóniu Kulturál Imovel ne'ebé iha Inventáriu

1. Sasán patrimóniu kulturál imovel ne'ebé tau iha inventáriu patrimóniu kulturál Munisípiu Ermera tenke salvaguarda no valoriza, no Munisípiu bele fornese meu tékniku no finanseiru ba objetivu ida-ne'e.
2. Kualkér intervensaun boot ba sasán imovel sira-ne'ebé temi ona tenke komunika uluk ba Autoridade Munisípál.
3. Autoridade Munisípál bele, iha tempu naran de'it, aprova medida protesaun no programa reforsu ba imovel sira-ne'ebé tau iha inventáriu patrimóniu kulturál nian, inklui determinasaun zona protesaun sira.
4. Halo demolisaun, totál ka parsiál, ba sasán sira-ne'ebé tama iha interese patrimóniu nian ne'ebé temi iha númeru liubá sei permite de'it iha situasaun sira tuirmai:
 - a) Ba razaun exepSIONÁL sira-ne'ebé iha interese públiku ne'ebé klaru;
 - b) Tanba iha risku atu naksobu/monu.
5. Obra ba demolisaun totál ka parsiál ba valór patrimóniu imovel tenke, obrigatoriamente halo uluk peskiza no rejistu ne'ebé apropiadu.

Artigu 28.º

Patrimóniu Arkeolójiku

1. Bainhira iha sinál Arkeolojia ne'ebé mosu iha kualkér obra ka projetu, tenke suspende kedas no tenke hato'o relatóriu ba autoridade relevante sira, tuir lejislasaun aplikavel.
2. Iha fatin sira-ne'ebé klasifika hanesan fatin arkeolójiku, kualkér servisu ka obra sira-ne'ebé envolve revolvimentu no/ka movimentu rai, tenke halo uluk karakterizasaun no monitorizasaun arkeolójiku sira, hetan autorizasaun haktuir lejislasaun ne'ebé vigora, no tenke defini medida protesaun sira-ne'ebé apropiadu ba kazu ida-idak.

Artigu 29.º

Patrimóniu Jeolójiku

1. Jeodiversidade Munisípiu Ermera nian tenke karakteriza ho objetivu atu identifika jeosítu sira-ne'ebé sei konserva no klasifika hanesan monumentu naturál munisípiu nian, no patrimóniu jeolójiku ne'e tenke sai parte husi jeoparke/jardin públiku munisípiu nian.
2. Hanesan klasifikasaun ba monumentu naturál Munisípiu nian ho objetivu atu halo protesau ba valór naturál, liuliu akontesimentu importante sira husi patrimóniu jeolójiku nian, integridade husi sira-nia karakterístika no iha área sira-ne'ebé hale'u kedas, no atu adopta medida sira-ne'ebé kompativel ho objetivu sira-nia klasifikasaun.

Artigu 30.º

Tara Bandu

1. Ho objetivu ba halo konsersasaun no promosaun ambiente no utilizaun sustentavel rekursu naturál sira, Munisípiu Ermera rekoñese *Tara Bandu* nu'udar kostume integradu ida husi kultura nasional no nu'udar mekanizmu tradisionál ida-ne'ebé regula relasaun entre Ema ho ambiente ne'ebé hale'u nia.
2. Autoriza iha Munisípiu Ermera asaun (lala'ok) *Tara Bandu* ne'ebé hala'o tuir lei kostumeira lokál, ho kondisaun katak sira-nia implementasaun kompativel ho objetivu no prinsípiu sira-ne'ebé estabelese ona iha lezizlasaun aplikavel no diploma ida-ne'e.
3. Iha situaun sira-ne'ebé aplika asaun (lala'ok) *Tara Bandu*, Autoridade Munisípiu Ermera asegura protesau efetiva ba área ne'ebé envolve.

Subseksaun IV – Infraestrutura Ekipamentu ba Utilizasaun Koletiva

Divizaun I – Infraestrutura

Artigu 31.º

Infraestrutura Estrada Públiku (Rodoviáriu)

1. Sei defini faixa protesaun ba infraestrutura estrada sira.
2. Lahó prejuízu ba dispozisaun instrumentu seluk planeamentu nian no lejislasaun aplikavel sira seluk, infraestrutura estrada sira-ne'ebé eziste no propoin, identifikadu ona iha Planta Ordenamentu no Planta Kondisionante sira, sei sujeita ba medida protesaun sira tuirmai ne'e:
 - a) Estrada nasionál sira hetan protesaun husi espasu-kanál *non aedificandi* ho metru sanulu, sukat ba estrada nia sorin-sorin hahú husi eixu estrada nian no la bele menus husi metru tolu husi zona estrada;
 - b) Estrada munisípiu sira hetan protesaun husi espasu-kanál *non aedificandi* ho metru hitu, sukat ba estrada nia sorin-sorin hahú husi eixu estrada nian no la bele menus husi metru rua husi zona estrada;
 - c) Estrada rurál sira hetan protesaun husi espasu-kanál *non aedificandi* metru tolu, sukat ba estrada nia sorin-sorin hahú husi eixu estrada nian no nunca menus husi metru ida virgula lima husi zona estrada.
3. Espasu-kanál ne'ebé identifika iha alínea sira liubá nu'udar área protesaun ida no rezerva ida ba possibilidade atu haluan tan, no la permiti okupasaun ho konstrusaun permanente.
4. Nu'udar exesaun ba provizaun número 2 iha artigu ida-ne'e nian, estrada nia rohan sira-ne'ebé hakur espasu urbanu no urbanizavel sira, tenke respeita fatin sira-ne'ebé harii ona, exepu iha kazu sira-ne'ebé Munisípiu konsidera apropriadu hodi estabese fatin foun ida-ne'ebé di'ak liuhusi hadi'a rede estrada ka imajen husi populusaun sira-ne'e nian.
5. Nu'udar exesaun ida husi buat ne'ebé prevee iha número 2 husi artigu ida-ne'e ba asaun sira tuirmai:
 - a) Lutu/Vedasaun ba rai nakloke ne'ebé husi estrada nia sorin-sorin, uza rekursu lutu moris (lutu aihoris), didin ho moru (baki) ka didin ho arame (besi), iha distánsia mínimu metru hitu, metru lima no metru haat husi estrada ninin, ida-idak ba estrada nasionál sira,

munisípiu no rurál sira, no labele menus husi metru ida husi zona estrada bainhira envolve *taludes* aterra nian, no metru rua bainhira envolve eskavasaun *taludes* nian;

b) Konstrusaun kmaan la-permanente ne'ebé suporta atividade agrikultura, aplika distánsia ne'ebé hanesan ho vedasaun/lutu sira-ne'ebé defini iha alínea a) husi número ida-ne'e;

c) Haboot no, ka alterasaun ba edifísiu no vedasaun/lutu sira-ne'ebé eziste besik estrada sira ho kondisaun espeisial ho rai ne'ebé hali'is maka'as, sei aplika, bainhira teknikamente bele, distánsia hanesan ho vedasaun/lutu sira-ne'ebé defini ona iha alínea a) husi número ida-ne'e.

6. Iha faixa protesaun, asaun sira-ne'ebé refere iha número liubá, bele admiti, tomak ka balun:

a) Bainhira la prevee nesiedade atu haluan estrada;

b) Bainhira la iha mudansa ba kondisaun visibilidade no seguransa iha estrada;

c) Bainhira obra sira-ne'e la resulta aumenta estensaun, ba estrada, edifísiu no vedasaun/lutu sira-ne'ebé eziste, exetu bainhira aumentu ida-ne'e, autoriza dala-ida de'it, ne'ebé la liu metru lima.

7. Ba estrada nasional hirak-ne'ebé propoin ona no to'o aprovasaun husi estudu préviu ne'e, sei kria faixa protesaun ida ho luan metru 50 iha eixu nia sorin ida-idak, iha ne'ebá permiti de'it operasaun planeamentu urbanu nian no mudansa iha uzu rai ho karáktek exesional no sujeita ba autorizasaun husi membru Governu responsavel no entidade kompetente sira seluk, ho forma atu la bele kompromete aliñamentu estrada ne'ebé propoin ona.

8. Bele mós kria faixa protesaun sira ba implementasaun estrada foun sira ka ba rekonstrusaun estrada sira-ne'ebé eziste atu hadi'a sistema estrada munisipál.

9. Lahó prejuízu ba karakterístika fízika estrada nasional no munisipál sira-nian, estrada sira seluk ne'ebé lokaliza iha aglomerasaun urbana no iha povoamentu rurál sira-nia laran tuir padraun/perfil-tipu, no aplika dispozisaun sira tuirmai:

- a) Bainhira de´it bele, faixa rodajen tenke iha dalan luan metru tolu iha kada sentidu tráfikú, estasionamentu lonjitudinál ho metru rua virgula lima iha pelumenus sorin balun, no espasu lurón iha sorin rua ho luan pelumenus metru tolu;
 - b) Bainhira estrada sira-ne´ebé eziste nia luan liu padraun/perfil-tipu ne'ebé propoin iha alínea liubá, luan liu/restu aplika ba implantasaun estasionamentu lonjitudinál iha estrada nia sorin rua, luan metru lima, ka estasionamentu perpendikular iha pelumenus sorin baluk, luan metru lima, ka iha espasu lurón;
 - c) Bainhira estrada ne'ebé eziste nia luan menus husi padraun/perfil-tipu ne'ebé propoin ona iha alínea liubá, tenke fó estasionamentu iha sorin balun ka, iha kazu sira-ne´ebé justifika ho didi'ak, hasai iha sorin rua, no luan dalan karreta nian bele mínimu metru lima virgula lima no espasu lurón mínimu metru ida virgula neen.
10. Iha estrada sira sentidu úniku, sei aplika provizaun sira tuirmai ne'e:
- a) Faixa rodajen tenke luan pelumenus metru haat, luan estasionamentu lonjitudinál pelumenus sorin baluk metru rua virgula lima no espasu lurón iha sorin-sorin nia luan pelumenus metru tolu;
 - b) Iha situaun sira-ne'ebé estrada ne'ebé eziste nia luan boot liu kompara ho padraun ne'ebé temin ona iha alínea liubá, nia luan liu aplika ba implementasaun estasionamentu iha estrada nia sorin-sorin ho luan metru rua virgula lima ka iha espasu lurón nia luan;
 - c) Iha situaun sira-ne´ebé estrada ne'ebé eziste nia luan menus husi padraun ne'ebé prevee iha alínea a) husi número ida-ne´e, bele admiti zona ko-ezisténsia husi espasu lurón no estasionamentu sira, liuhusi uniformizasaun ba altímetru no tipu nahe rai ne'ebé sei uza.
11. Iha estrada sira-ne´ebé ho karákteer asesu lokál iha zona rezidensiál ka área sira-ne´ebé ho sirkulasaun ema la'o ain nian, luan mínimu maka metru haat, haree ba ema no karreta sira-nia ko-ezisténsia.
12. Padraun/Perfil-tipu ba infraestrutúra estrada nian ne'ebé refere iha número sira liubá nian tenke inklui dimensaun drenajen ka bee-kuak ba bee-dalan, ne'ebé ninia dimensaun no perfíl tenke konsidera seguransa ba infraestrutúra, karreta no ema la'o ain sira, hodi konsidera senáriu sira-ne´ebé hanesan/hatene kona-ba udan ne´ebé estrema (makaas liu).

13. Bele halo alterasaun ba estrada sira tanba la iha possibilidade tékniku ka inkonveniénsia ne'ebé rekoñese ona, naran katak garante dalan alternativu ne'ebé hatán ba propóztu/intensaun hanesan, ka verifika reforsu ba kapasidade dalan ne'ebé eziste ona ne'ebé permiti atu garante funsaun no nivel servisu ne'ebé atu fó.

14. Tenke garante servisu regulár ba manutensaun no konsersaun, hanesan hamoos du'ut iha lurón ninin no valeta sira, manutensaun ba estrutura manutensaun no kruzamentu idróliku no ponte ki'ik sira, servisu rehabilitasaun no halo di'ak ba seluk ka hadi'a pavimentu faixa rodajen no paseiu.

Artigu 32.º

Infraestrutura ba Abastesimentu Bee

1. Lahó prejuízu ba dispozisaun instrumentu planeamentu sira seluk iha lejjlasaun aplikavel, infraestrutura sira iha rede abastesimentu bee nian sujeita ba medida protesaun sira-ne'ebé prevee iha artigu ida-ne'e.

2. Iha kaptasaun sira-ne'ebé atu fó ba públiku, inklui bee-matan, galeria no drenajen, posu no fura sira:

a) Sei defini área protesaun ne'ebé besik, ho distánsia orizontál mínimu metru 20, ne'ebé sukat husi kualkér pontu kapturasaun, iha ne'ebé bandu, bainhira la iha lisensa, atu instala kualkér instalasaun ka atividade, exetu ba sira-ne'ebé ho objetivu atu halo konsersaun, manutensaun no esplorasun kapturasaun ne'ebé di'ak;

b) Sei defini zona protesaun ida-ne'ebé dook, ho distánsia orizontál mínimu metru 100, sukat husi kualkér pontu kapturasaun, iha ne'ebé bandu ka restrita ona atividade no instalasaun sira-ne'ebé bele polui bee-matan iha superfísie no bee-matan iha rai okos, muda diresaun ba fluxu ka modifika infiltrasun bee-matan sira-ne'e nian, depende ba risku poluisaun no natureza rai ne'ebé hale'u;

c) Distánsia orizontál mínimu ne'ebé indika iha alínea sira liubá bele aumenta iha kazu sira-ne'ebé bele justifika, sujeitu ba estudu ne'ebé maka rigorozu, tuir kondisaun idrojeolójika no sanitáriu lokál sira no difikuldade husi estabelesimentu tratamentu ba baktéria bee nian;

- d) Iha kazu sira akíferu ne'ebe halo de'it, bele defini zona protesaun espesiál ne'ebé fahe área dook liu, lokaliza sees husi perímetru protesaun nian, maibé ne'ebé apresenta koneksaun idráuliku ho kaptasaun ba ezisténsia konduta sira ka *fissuras/nakfera*, restrisaun sira iha zona ne'e ekivale ba zona protesaun besik no ba dook nian, sei defini tuir estudu kondisaun idrojeolójiku no sanitáriu lokál.
3. Iha zona protesaun máxima ba kaptasaun sira-ne'ebé destina ba abastesimentu públiku, laho prejuízu ba kondisaun sira-ne'ebé prevee iha alínea a) husi número 2 artigu ida-ne'e, aplika dispozisaun sira tuirmai:
- a) Zona ne'e tenke taka ho klaru hodi prevene animál ka ema tama ba fatin, ho aas mínimu metru ida virgula lima;
- b) La admiti depresaun sira-ne'ebé bele akumulá udan-been, kursu bee ne'ebé la iha liña ne'ebé bele lori ba infiltrasaun, kaixa ka dalan sira-ne'ebé bele hakoi tubu no ba asesória esgotu, sintina, rai-kuak ne'ebé halibur fo'er no sistema tratamentu komplementár sira seluk, hela-fatin, instalasaun industriál no ai-horis fertilizadu, estrume ka *regada*.
4. Iha área protesaun sira-ne'ebé dook husi kaptasaun ne'ebé hakarak atu fornese ba públiku, sein prejuízu ba restrisaun sira-ne'ebé prevee iha alínea b) número 2 husi artigu ida-ne'e bandu uzu no atividade sira tuirmai ne'e:
- a) *Sumidouros* no bee-posu metan;
- b) Kapturasaun iha formasaun ka akíferu ne'ebé bele estraga kuantidade ka kondisaun sanitáriu bee ne'ebé foti;
- c) *Nitreiras*, estaka, luhan sira, uma oho nian, no kualkér fonte poluisaun masivu rurál sira seluk;
- d) Edifisiu sira ho instalasaun saneamentu sira, se la iha ona kanalizasaun ba fronteira sira iha zona protesaun nian;
- e) Indústria sira-ne'ebé ninia esgotu bele hamosu poluisaun boot;
- f) Rate sira;
- g) Koletór esgotu no sistema tratamentu, fosa no sintina sira;

- h) Infraestrutura ba depozisaun reziduu;
 - i) Fatin mineira;
 - j) Fatin sukata (besi antigo).
5. Ba rezerva bee no sentral tratamentu bee-moos, sei defini linha protesaun ida ho metru sanulu, sukat husi didin sira-ne'ebé taka iha li'ur ka, karik la iha, husi kualkér parte, ne'ebé, bainhira la iha lisensa, bandu atu kualkér obra ka atividade sira-ne'ebé bele afeta ba bee-moos no potabilidade bee nian, no iha ne'ebé bandu atu soe fo'er no deskarga ba entullu no sukata, nomós bee metan.
6. Ba konduta sira adutora iha abastesimentu bee ba publiku:
- a) Bainhira la iha faixa protesaun espesífiku, defini faixa protesaun ida ho metru tolu iha kadoras nia aas lonjitudinal sorin ida-idak, iha ne'ebé bandu kualkér obra ka konstrusaun ruma bainhira la iha lisensa husi entidade jestora;
 - b) Bainhira justifika husi topografia rai ne'e nian ka ninia estrutura jeolójika, linha protesaun ne'ebé refere iha alínea liubá bele estende liuhusi determinasaun husi autoridade competente sira.

Artigu 33.º

Infraestrutura ba Saneamentu Báziku

1. Lahó prejuízu ba dispozisaun instrumentu planeamentu sira seluk iha lejjlasaun aplikavel, infraestrutura saneamentu báziku sira, identifika ona bainhira posivel iha Planta Kondisionante sira, sujeita ba medida protesaun sira-ne'ebé prevee iha artigu ida-ne'e.
2. Iha fatin ne'ebé atu fó-sai no koletór rede sira esgostu nian:
- a) Bandu atu harii kualkér edifísiu liuhusi fatin ne'ebé atu fó-sai ka koletór rede esgostu sira, publiku ka privadu;
 - b) Bainhira la iha faixa protesaun espesífiku, sei defini faixa protesaun ida ho metru ida virgula lima iha kada sorin husi estrada iha fatin ne'ebé atu fó-sai ka koletór, tan ne'e bandu kualkér obra ka kuda ai-horis ne'ebé la iha iha lisensa antes/prévia.

3. Iha estasaun tratamentu bee-moos/bee restu nian, tuirmai bolu nu'udar ETBM:
 - a) Bainhira la iha faisia protesaun espesífiku, sei defini faixa protesaun ida ho metru 50, sukat husi fronteira/limite esterna husi ETBM foun nian, ne'ebé bandu kualkér konstrusaun foun, ho exesaun husi didin lutu/vedasaun nian;
 - b) Bainhira tau ETBM foun, la'ós de'it atu salvaguarda aspetu ambiente, paizajen no patrimóniu, tenke avalia risku no vulnerabilidade sira, no garante atu hadook maizumenus metru 200 husi uzu sira-ne'ebé iha ona, ne'ebé la kompativel ho prezensa infraestruturura ida-ne'e, inklui fatin hela, ekipamentu sira ba uzu kolektivu no atividade sira-ne'ebé relasiona ho turizmu;
 - c) Iha faixa protesaun ne'ebé refere iha alínea liubá bandu atu kee posu no fura bee ba uzu doméstiku nian;
 - d) Iha faixa protesaun ne'ebé refere iha alínea b) husi número ida-ne'e sei permiti de'it ba atividade agrikultura, florestál, no ne'ebé valoriza ambiente.
4. Iha fosa séptiku sira, bandu atu halibur bee naran de'it ne'ebé tun husi infraestruturura ida-ne'e no husi unidade tratamentu komplementár sira, no tenke asegura distánsia pelumenus metru 30 husi kualkér kaptasaun, atu prevene risku kontaminasaun husi fonte bee.

Artigu 34.º

Reziduu urbanu sólidu (toos)

1. Bainhira instalasaun ekipamentu no infraestruturura sira ba rekolla (halibur), tratamentu no rekuperasaun reziduu urbanu sólidu, liuliu hanesan estasaun transferénsia no *ecocentro*, órgaun jestaun tenke asegura métodu prevensaun no redusaun ba poluisaun, hanesan dalan ida atu evita kontaminasaun rai no degradasaun ba qualidade bee no anin, Autoridade Munisípiu mak iha kompeténsia atu desidi fatin ikus atu tau (soe) reziduu.
2. Instalasaun no espansaun infraestruturura sira ba rekolla reziduu nian tenke kumpri provizaun sira tuirmai:

- a) Asegura aumentu iha kapasidade atu hasai residuu, ne'ebé tradús ba karga unidade ida-ne'ebé aas liu, ne'ebé artikula ho número pontu rekolla nian;
 - b) Iha definisaun ba pontu sira rai fo'er toos urbanu sira, liuliu kontentór uzu koletivu/hamutuk ne'ebé lokaliza iha estrada públiku sira, hodi promove parseria ho promotór privadu ba sira-nia instalasaun;
3. Provizaun sira tuirmai sei aplika ba fatin soe fo'er nian:
- a) Bainhira la iha faixa protesauun espesífiku, sei defini faixa protesauun metru 50, defini husi limite fatin soe fo'er nia li'ur, ne'ebé bandu kualkér konstrusaun foun, ho exesaun ba didin moru nian;
 - b) Sei defini faixa protesauun metru 400 husi limite liur fatin soe, ne'ebé bandu abitasaun foun, ekipamentu utilizasaun koletiva, atividade terseiru/sira seluk no turístiku, nomós kualkér uzu sira seluk no atividade ne'ebé la kompatibel sira;
 - c) Bainhira faixa protesauun ne'ebé refere iha alínea sira liubá sei permite de'it ba esplorasauun agríkola no floresta, bandu loke posu ka fura hodi kolleta bee ba konsumu doméstiku;
 - d) Bainhira implementa fatin soe fo'er foun tenke salvaguarda valór ambiente, paizajen no patrimóniu sira, nomós avalia risku no vulnerabilidade sira;
 - e) Fatin soe fo'er tenke halo muru hale'u ho mínimu aas metru ida virgula lima, ho forma ne'ebé impede animál tama ka ema sira-ne'ebé la iha relasaun servisu.

Artigu 35.º

Infraestrutura Enerjética

Lahó prejuízu ba instrumentu planeamentu ba leizlasauun aplikavel sira seluk, infraestrutura enerjética sira, identifika ona bainhira posivel iha Planta Kondisionante sira, sei sujeita ba medida protesauun sira tuirmai:

- a) Ba sentrál eletrisidade no subestasaun ba transformasaun enerjia elétrika sira, sei defini faixa protesauun ho luan metru haat, sukat husi vedasaun/lutu, ne'ebé bandu

kontrusaun foun, tenke asegura taa no tesi ai-huun nesesáriu sira-ne'ebé fó seguransa ba infraestruturá;

b) Ba liña sira ho Alta Tensaun sei defini faixa protesaun ida ho metru rua virgula lima, ne'ebé bandu lokalizasaun ekipamentu eskolár, saúde no desportivu sira, tenke asegura taa no tesi ai-huun sira hodi conserva infraestruturá no seguransa ba ema no sasán;

c) Ba liña sira ho Tensaun Médiu sei defini faixa protesaun ida ho metru rua virgula lima sukat husi eixu liña nian, ne'ebé bandu lokalizasaun ekipamentu eskolár, saúde no desportivu sira, tenke asegura taa no tesi ai-huun nesesáriu sira ba konsersasaun infraestruturá no seguransa ba ema no sasán;

d) Tenke asegura inkluzáun korredór rezervadu ba implementasaun liña Tensaun Ki'ik no Médiu iha infraestruturá hotu-hotu estrada nasional ka munisípál nian, foun ka ne'ebé hala'ó hela rehabilitasaun;

e) Bele harii servidaun ba pasajen iha rai sorin-sorin/besik infraestruturá enerjética, atu bele permite asesu ne'ebé nesesáriu hodi monta no ba funksionamentu instalasaun sira, haktuir lei ne'ebé vigora;

f) Iha obrigasaun ba rai na'in-sira atu fó konsentimentu hodi koloka estaka, apoiu no konduktór iha sira-nia rai, liuhusi indemnizasaun ne'ebé sei defini husi entidade kompetente sira, haktuir lei ne'ebé vigora;

g) Iha kontrusaun sira-ne'ebé eziste ona, tenke asegura distánsia mínimu ba kada pontu husi liña eletrisidade ho tensaun médiu, ho metru haat ne'ebé sukat husi uma-leten, fatin ahi-suar sai no área sira seluk ne'ebé bele asesu ba ema, ka metru lima iha kazu uma-leten iha terasu, ho exesaun husi sira-ne'ebé dedika de'it kna'ar ba servisu operasaun instalasaun eletrisidade sira;

h) Bainhira iha obstákulu sira hanesan rai ne'ebé monu maka'as no konstrusaun baibain sira-ne'ebé ema labele iha asesu, distánsia ho kondisaun *flecha*, no *desviado* ka lahó anin, labele menus husi metru tolu.

Artigu 36.º

Infraestruturba ba Telekomunikasaun

Lahó prejuízu ba instrumentu planeamentu ba lejjizlasaun aplikavel sira seluk, infraestruturba ba telekomunikasaun sira sei sujeita ba medida protesaun sira tuirmai:

- a) Tenke asegura inkluzau korredór sira-ne'ebé rezerva ba implementasaun rede telekomunikasaun fibra-óptika iha infraestruturba hotu-hotu estrada nasionál no munisípál nian, foun ka ne'ebé hala'ó hela rehabilitasaun;
- b) Bandu atu iha kualkér interversaun ne'ebé afeta ba operasaun normál antena telekomunikasaun no asesu ba manutensaun ekipamentu ida-idak nian.

Divizaun II – Ekipamentu ba Utilizasaun Koletiva

Artigu 37.º

Instalasaun Militár no Defeza Nasionál

1. Instalasaun militar no defeza nasionál sira-ne'ebé eziste identifika ona bainhira posivel iha Planta Kondisionante sira.

2. Lahó prejuízu ba instrumentu planeamentu ba lejjizlasaun aplikavel sira seluk, instalasaun militár no defeza nasionál sira foun sei sujeita ba medida protesaun sira tuirmai:

- a) Sei defini faixa protesaun kilómetru ida husi perímetru área ne'ebé okupa husi organizasaun ka instalasaun militár sira;
- b) Faixa protesaun sira-ne'ebé prevee ona iha alínea sira liubá, bandu atu uza ka hala'ó atividade sira hanesan tuirmai:
 - i. Konstrusaun foun ho natureza saida de'it, inklui konstrusaun iha rai okos, iha rai laran ka iha bee laran, ho exesaun husi servisu/obra konsersasaun ba edifísiu sira-ne'ebé eziste ona;

- ii. Alterasaun ba kualkér forma, liuhusi eskavasaun ka attera, atu releva no halo konfigurasaun ba rai;
- iii. Depóztu permanente ka temporáriu ba materiál esplozivu ka sira-ne'ebé ahi bele han;
- iv. Movimentu ka permanente husi la'o-ain no veíkulu sira iha área rai nian ka movimentu ka permanente husi ró sira ka lansamentu rede ka ekipamentu seluk iha área sira iha mota no tasi nian;
- v. Asaun sira seluk ne'ebé bele kompromete seguransa militar ka prejudika/fó perigu ba seguransa ema no sasán.

Artigu 38.º

Ekipamentu Saúde

Lahó prejuízu ba instrumentu planeamentu ba lejislasaun aplikavel sira seluk, ekipamentu saúde sira, identifika ona bainhira posivel iha Planta Kondisionante sira, sei sujeita ba medida protesaun sira tuirmai:

- a) Sei defini faixa protesaun ida ho metru 50, sukat husi limite lote/baliza ka parcela ne'ebé sira lokaliza ba;
- b) Iha faixa protesaun sira-ne'ebé prevee iha alínea sira liubá sei bandu lokalizasaun/fatin ba unidade industriál no instalasaun komersiál no servisu hotu-hotu ne'ebé sai nu'udar fonte ba estrundu (barullu/tarutu) durante loron no/ka kalan.

Artigu 39.º

Semitériu Públiku no Jardín Erói ba Pátria

Lahó prejuízu ba instrumentu planeamentu ba lejislasaun aplikavel sira seluk, semitériu públiku no Jardín Erói ba Pátria sira sei sujeita ba medida protesaun sira tuirmai:

- a) Sei defini faixa protesaun ida ho metru 25, sukat husi perímetru semitériu nian;

- b) Iha faixa protesaun sira-ne'ebé prevee iha alínea liubá bandu kontrusaun foun sira.

KAPÍTULU III – UZA RAI

SEKSAUN I – NORMA JERÁL

Artigu 40.º

Klasifikasaun ba Rai

1. Territóriu ne'ebé abranje husi PMOT Ermera sei klasifika hanesan rai rústiku ka rai urbanu, tuir Planta Ordenamentu.
2. Klasifika hanesan rústiku rai ne'ebé, tanba ninia kapasidade ne'ebé rekoñese ona, destina ba, liuliu ba agrikultura, pekuária, florestál, konservasaun no valorizasaun ba rekursu naturál sira, explorasaun rekursu joelójiku ka rekursu enerjétiku sira, nomós ba fatin naturál, kulturál, turizmu no rekreiu/deskansa sira ka sira-ne'ebé la hatudu kapasidade ka ne'ebé la justifika sira-nia afetasaun ba fin/objetu urbanu.
3. Klasifika hanesan urbanu rai ne'ebé destina ba urbanizasaun no harii edifísiu, hanesan rai totál (tomak) ka parsiál (balun) urbanu ka edifikadu no sira-ne'ebé bele planeia ba urbanizasaun.
4. Integra iha perímetru urbanu rai urbanizadu, rai urbanizavel no espasu-verde/matak sira-ne'ebé nesesáriu ba balansu sistema urbanu.

Artigu 41.º

Dispozisaun komún

1. Rejime servidaun administrativu no restrisaun utilidade pública, nomós sira-ne'ebé iha kondisaun ba uza rai ne'ebé asosia ho protesaun rekursu naturál, patrimóniu kulturál, infraestrutura no ekipamentu ba utilizasaun kolektiva no área sira-ne'ebé sujeita ba risku naturál no antropojéniku, prevalese liu kona-ba rejime uzu rai ne'ebé estabelese ona espasu nia kategoria ida-idak ne'ebé previstu iha regulamentu ida-ne'e.

2. Operasaun sira urbanístiku nian tenke kontribui ba kualidade urbana, fó valór ba paizajen no patrimóniu kulturál ne'ebé eziste ona.
3. Bandu ba uzu no atividade sira hanesan tuirmai:
 - a) Sira-ne'ebé fó risku ahi-han, esplozaun ka toxisidade;
 - b) Sira-ne'ebé fó risku kontaminaun ba rai no akíferu;
 - c) Sira-ne'ebé lokaliza iha área ne'ebé iha possibilidade ba bee-sa'e ka inundasaun, ka iha área sira-ne'ebé iha possibilidade ba movimentu vertente sira;
 - d) Depóztu reziduu, sukata no entullu;
 - e) Sunu reziduu urbanu sólidu sira;
 - f) Sunu no prátika sira seluk ne'ebé ho ahi.
4. Uzu no atividade sira-ne'ebé prevee ona iha número sira liubá bele hala'o de'it ho autorizasaun uluk husi Autoridade Munisípál no autoridade competente sira seluk, hodi salvaguarda prátika ambientál ne'ebé di'ak no seguransa ba ema no sasán sira.

Artigu 42.º

Rekizitu sira ba Infraestrutura

1. Kualkér operasaun urbanístiku ka konstrusaun tenke asegura kondisaun mínimu infraestrutura nian, liuliu iha área asesibilidade (iha asesu) ba abastesimentu bee-hemu, saneamentu báziku no abastesimentu eletrisidade.
2. Bainhira rede públiku ba infraestrutura sira-ne'ebé refere iha número liubá la eziste tomak ka parsialmente, tenke asegura solusaun tékniku individuál ne'ebé efetivu no sustentavel.
3. Iha rai rústiku sira, kualkér edifísiu ne'ebé prevee ona iha número liubá tenke asegura katak:
 - a) Asesu permanente ba bee-hemu;
 - b) Instalasaun tanke séptiku sira ho kondisaun no dimensaun ne'ebé adekuaadu;
 - c) Instalasaun ba fonte enerjia ne'ebé moos.

4. Iha rai urbanu, obrigatóriu atu fó sistema abastesimentu bee, saneamentu báziku, abastesimentu energia elétrika, telekomunikasaun, no rekolla/halibur no tratamentu ba reziduu urbanu ne'ebé toos.

5. Bainhira provizaun sira iha número liubá asegura hotu, kualkér edifísiu tenke asegura katak:

- a) Asesu ba bee-hemu iha edifísiu laran;
- b) Instalasaun tanke séptiku, individuál ka kolektivu sira, ho kondisaun no dimensaun ne'ebé adekuadu;
- c) Instalasaun ba fonte enerjia ne'ebé moos.

Artigu 43.º

Kualifikasaun Rai nian

1. Klase ba rai rústiku no urbanu fahe tan ba kategoria no subkategoria ba uza rai, no kontinua halo ninia kualifikasaun liuhusi alokasaun ba uza ka forma ba utilizasaun no aproveitamentu, atuál ka ne'ebé programa ona.

2. Kualifikasaun rai ba kategoria no subkategoria tradúz opsaun estratéjiku sira ba ordenamentu no modelu territoriál ida-idak nian iha regra okupasaun, uzu no transformasaun rai.

Artigu 44.º

Uzu dominante, komplementár, kompativel no lakompativel

1. Kada kategoria funksionál espasu nian korresponde ba uzu dominante ida ka uzu lubuk ida-ne'ebé bele asosia ho uzu komplementár sira, nomós uzu ne'ebé kompativel, tuir termu sira-ne'ebé defini ona iha regulamentu ida-ne'e.

2. Uzu dominante mak hanesan uzu ne'ebé maka sai nu'udar vokasaun preferénsia ba uza rai iha kada espasu nia kategoria funksionál.

3. Uzu komplementáriu sira maka hanesan utilizasaun sira-ne'ebé, maske la integradu iha utilizasaun dominante sira, kontribui ba valorizasaun ka reforsu utilizasaun hirak-ne'e no kontribui ba multifuncionalidade área ne'e nian.
4. Uzu sira-ne'ebé kompativel mak uzu sira-ne'ebé, maske la kontribui ba valorizasaun ka reforsu ba uzu dominante sira, bele eziste hamutuk ho sira, la kauza estragu ambientál ka urbanístiku, ekonómiku no sosiál no kontribui ba multifuncionalidade área refere.
5. Uzu ne'ebé la kompativel ho uzu dominante, maka hirak-ne'ebé ho forma signifkante no la bele hetan mitigasaun:
 - a) Tau iha risku seguransa ba ema no sasán ka estraga ambiente, paizajen, urbanístiku no funsióal sira;
 - b) Fó risku ba ahi-han, esplosaun ka toxisidade;
 - c) Prejudika ba salvaguarda no valorizasaun bapatrímóniu ne'ebé klasifika ona ka valór kulturál, arkitektóniku, arkeolójiku, jeolójiku no paizajístiku ne'ebé rekoñesidu;
 - d) Interfere negativamente ho uzu dominante, afeta ka estraga atividade sira-ne'ebé prevee iha ne'ebá.
6. Intervensaun sira-ne'ebé inklui iha Programa Asaun konsidera hanesan kompativel ho rejime ba uza rai ne'ebé defini ona iha Regulamentu ida-ne'e.
7. Konsidera hanesan uzu ne'ebé kompativel ho uzu dominante sira maka uzu sira-ne'ebé prevee iha zona estratéjiku ba dezvoltimentu.

SEKSAUN II – RAI RÚSTIKU

Artigu 45.º

Kualifikasaun ba Rai Rústiku

Integra iha rai rústiku kategoria sira tuirmai, ne'ebé identifika ona iha Planta Ordenamentu:

- a) Espasu Naturál;

- b) Espasu Agríkola/Agrikultura;
- c) Espasu rústiku ne´ebé la halo diferenza;
- d) Espasu Florestál;
- e) Povuamentu rurál.

Artigu 46.º

Espasu Naturál

1. Espasu naturál mak área ne´ebé identifika hanesan sensibilidade no valór ambientál no paizajístiku ne´ebé relevante, naran katak sira-nia utilizaun dominante la´ós ba agrikultura, florestál ka esplorasau rekursu naturál sira, inklui protesaun nesesáriu ba área tasi-ibun, prevensaun ba risku naturál, manutensaun siklu idrolójiku, protesaun ba ekosistema spesífiku no biodiversidade no hasa´e valór ba paizajen, no restrisaun maka´as ba kualkér atividade artifikaun ka alterasaun ba kondisaun naturál no funsaun rai nian.
2. Área sira-ne´ebé proteje integra iha kategoria espasu naturál.
3. Objetivu sira husi planeamentu maka jestaun no prezervasaun ba espasu naturál sira, inklui protesaun ba área tasi-ibun, prevensaun ba risku naturál, manutensaun siklu idrolójiku, protesaun ba ekosistema no biodiversidade no hadi'a valór paizajen.
4. Uzu no asaun husi iniciativa públika ka privada, exetu aprova husi entidade competente ka prevee iha planu jestaun ba área protejida, ne´ebé rezulta husi:
 - a) Operasaun planu urbanu;
 - b) Forma komunikasaun sira;
 - c) Eskavasaun no aterru;
 - d) Destruisaun ba protesaun ai-horis, la inklui asaun sira-ne´ebé presiza ba dezvoltamentu normál no regulár operasaun kulturál sira ba uzu agrikultura rai nian, operasaun sira-ne´ebé dadaun ne´e hala´o no esplorasau espasu florestál no asaun extraordinária ba protesaun fitosanitariu ne´ebé prevee iha lesjizlasau spesífika sira.

5. Exesaun ba provizaun sira iha númeru hirak liubá maka rehabilitasaun ka espansaun ba edifísiu sira ba uzu rezidensiál ka turizmu iha espasu rurál ka natureza, to'ó metru kuadradu 20 husi área brutu konstrusaun ne'ebé eziste.

Artigu 47.º

Espasu Agríkola/Agrikultura

1. Espasu agríkola mak área sira-ne'ebé barak liu uza iha agrikultura ka poténsia boot liu ba dezvoltamentu atividade agríkola no pekuária sira.
2. Objetivu sira husi organizaun espasu agríkola nian mak atu prezerva no hadi'a fábrica agrikultura produtiva, ho objetivu atu uza ho maneira ekonómiku no ambientál ne'ebé responsavel, nune'e mós apoia prosesu biofíziku sira-ne'ebé importante tebes ba hasa'e natureza no biodiversidade.
3. La admiti kualkér uzu ka atividade ruma ne'ebé la kompativel ka ne'ebé kompromete aproveitamentu barai rústiku no dezvoltamentu atividade agríkola no pekuária, nune'ê mós uzu ka atividade sira-ne'ebé kompromete funsaun naturál rai nian, ne'ebé estraga ekilíbriu ekolójiku no dezempeñu ambientál territóriu nian.
4. Iha espasu agríkola, permiti de'it kontrusaun ba uzu sira tuirmai:
 - a) Reabilitasaun ka estensaun ba uma sira ba uzu privadu no permanente husi agrikultór rezidente sira-ne'ebé iha sorin-sorin infraestrutura estrada nian, la inklui estrada nasionál, to'ó iha metru kuadradu 30 husi área konstrusaun boot ne'ebé eziste, no bele mós afeta ba turizmu iha espasu rurál ka naturál/ambientál sira;
 - b) Instalasaun sira-ne'ebé suporta atividade agrikultura no pekuária iha eskala komún, nomós instalasaun *agroalimentar* no pekuária izoladu sira seluk ne'ebé la tama iha zona industriál sira, ho índise másimu ba implantasaun ho pontu zero (mamuk) virgula zero lima no másimu ho pizu ida.

Artigu 48.º

Espasu Rústiku ne'ebé la iha Diferensa

1. Espasu rurál sira-ne'ebé la iha diferensa kobre área *mosaico* ba paizajen, ne'ebé iha tipu oioin ba utilizasaun agríkola, florestál no abitasionál ne'ebé konstitui sistema integradu ida-ne'ebé la bele atu inklui iha kualkér kategoria rai rústiku sira liubá, nomós la adekuaudu no nesesáriu ba afetasaun uzu urbanu nian.
2. Objetivu ordenamentu ba espasu rústiku sira-ne'ebé la iha diferensa mak atu prezerva no hadi'a fábrica produtiva primáriu, ho objetivu atu uza ho maneira ekonómiku no ambientál ne'ebé responsavel, nomós atu apoia prosesu biofíziku no sosiál sira-ne'ebé importante tebes hodi hasa'e kualidade moris populasaun no ambiente ne'ebé sira hela ba.
3. Tenke prezerva forma tradisionál konservasaun rai no bee nian, liuliu sira-ne'ebé asosiadu ho kanteiru, tallaun no sokalku ba aproveitamentu agríkola iha enkosta/foho-lolon.
4. Tenke prezerva no fó valór ba ai-huun no vejetasaun sira-ne'ebé populasaun habutuk (aglomera) no zona ba aproveitamentu agríkola, hodi hamenus risku erozaun no evita redusaun ba kapasidade infiltrasaun udan-been ba rai moris (matak, buras, bokur).
5. Iha espasu rústiku ne'ebé la iha diferensa, admiti de'it konstruasaun ba uzu sira tuirmai:
 - a) Abitasaun (Hela-fatin) ba uzu rasik no permanente husi agrikultór rezidente sira, rai ne'ebé iha sorin-sorin infraestruturá estrada nian, la-inklui estrada nasional, ho índise implantasaun másimu husi zero virgula ida, másimu husi pizu rua no área bruta ba konstruasaun másimu metru kuadradu 300;
 - b) Instalasaun apoiu ba atividade agríkola no pekuária ho eskala komún, nomós instalasaun *agroalimentar* sira seluk, pekuária no floresta izolada ne'ebé la enkuadra/hamutuk iha espasu industriál nian, ho índise implantasaun másimu zero virgula lima no másimu pizu rua;
 - c) Unidade turizmu sira iha área rurál ka natureza, ho kapasidade másimu toba-fatin/kama 20 kada empreendimentu turístiku, númeru másimu toba-fatin/kama turístiku ida ho metru kuadradu 200 husi área rai nian, índise másimu konstruasaun husi zero virgula ida no másimu husi pizu rua.

Artigu 49.º

Espasu Florestál

1. Espasu florestál sira-ne'ebé konstitui área uzu ne'ebé barak liu iha ai-laran/*silvícola* ka ho poténsia boot liu ba dezenvolvimentu florestál.
2. Objetivu husi área ordenamentu florestál sira-nian mak atu prezerva no hasa'e valór área florestál sira ba konsersaun, esplorasau, no produsaun, nune'e mós área sira-ne'ebé aloka ba sistema agroflorestál no *silvo*-pastorál komplementár sira, ho objetivu atu uza sira ho maneira ekonómiku no ambientál ne'ebé responsavel, nune'e mós atu apoia prosesu biofíziku vitál ba valorizasaun natureza no biodiversidade.
3. La admite ba kualkér uzu ka atividade sira-ne'ebé la kompativel ka ne'ebé kompromete uzu rai rústiku no dezenvolvimentu atividade ai-laran sira, nomós ba uzu ka atividade *silvícola* sira-ne'ebé kompromete funsaun naturál rai nian, ne'ebé ameasa ekilíbrü ekolójiku no dezempeñu ambientál territóriu nian.
4. Espasu florestál fahe ba subkategoria rua:
 - a) Espasu ne'ebé iha aptidaun (kapasidade) florestál;
 - b) Espasu ne'ebé iha aptidaun (kapasidade) ba produsaun kafé.
5. La iha prejuízu ba planu jestaun ne'ebé aplikavel, iha rejime ba uza rai, espasu ne'ebé iha aptidaun/kapasidade florestál, ne'ebé bandu:
 - a) Asaun sira atu hasai kamada rai ne'ebé maka bele kuda;
 - b) Tesi tetuk/moos ai-laran sira iha parsela ne'ebé bo'ot liu ektare ida;
 - c) Obstrusaun ba linã drenajen naturál sira.
6. Iha rejime uzu rai ba espasu apropriadu ba produsaun kafé, bandu atu:
 - a) Rekonversaun ba uzu sira-ne'ebé la'ós florestál ka ba produsaun kafé;
 - b) Asaun sira atu hasai kamada rai ne'ebé maka bele kuda;

- c) Tesi tetuk/moos ai-laran sira iha parsela ne'ebé bo'ot liu ektare ida;
 - d) Obstrusaun ba linã drenajen naturál sira.
7. Bele iha espasu ai-laran harii edifisiu ba situasaun sira tuirmai:
- a) Abitasaun (hela-fatin) ba uzu rasik no permanente husi agrikultór rezidente sira, rai ne'ebé iha sorin-sorin infraestruturá estrada nian, la inklui estrada nasionál, ho índise implantasaun másimu husi zero virgula ida, másimu husi pizu rua no área ba konstrusaun másima metru kuadrádu 300.
 - b) Instalação apoiu ba atividade agríkola no pekuária ho eskala komún, nomós instalasaun *agroalimentar* sira seluk no pekuária izolada ne'ebé la tau hamutuk iha espasu industriál, no instalasaun ba apoiu atividade florestál, agroflorestál no *silvo*-pastorál, ho índise implantasaun másimu zero virgula lima no másimu pizu rua.
 - c) Unidade turístika sira iha área rurál ka natureza, ho kapasidade másimu toba-fatin/kama 20 ba empreendimentu turístiku ida-idak, número másimu toba-fatin/kama turístiku ida ho metru kuadrádu 500 husi área rai nian, índise másimu konstrusaun maka zero virgula ida no másimu husi pizu rua.

Artigu 50.º

Povoamentu Rurál

1. Povoamentu iha área rurál mak área konstrusaun ne'ebé iha ligasaun urbana, ho utilizaun ne'ebé domina liu hela-fatin (abitasionál) no ba atividade apoiu sira-ne'ebé lokaliza iha rai rústiku sira, la inklui iha klasifikasaun rai urbanu, liuliu kona-ba regra edifikasaun, rekizitu no dimensaun ekipamentu no infraestruturá, fatin no dimensaun ba espasu-verde sira-ne'ebé iha ligasaun urbana ba uzu koletivu no konsiliaun ka la iha kompatibilidade ho uzu sira.
2. Povoamentu rurál fahe ba subkategoria rua:
 - a) Povoamentu iha área rurál tipu I, ne'ebé hanesan sentru komplementár Hatolia no Atsabe no no sentru Fatubessi, Letefoho, Railaco sira seluk;
 - b) Povoamentu iha área rurál tipu II, ne'ebé hanesan povoamentu rurál sira seluk.

3. Iha povoamentu área rurál sei permite atu utiliza, alende ba uzu abitasionál, uzu komplementár ba atividade agríkola, pekuária no florestál sira, naran katak kompativel ho funsaun dominante, maka hanesan servisu no apoiu ba komérsiu, otél, fasilidade utilizaun koletivu no konstrusaun apoiu nian.
4. Konstrusaun sira iha povoamentu tipu I, sujeita ba parámetru sira tuirmai:
 - a) Índise ba implantaun másimu zero virgula haat;
 - b) Índise ba impermeabilizaun másimu zero virgula neen;
 - c) Númeru másimu pizu tolu;
 - d) Iha kazu dezvoltimentu urbanu, aplika valór ne'ebé komún liu ba aliñamentu, kle'an no númeru pizu iha dalan oin, ne'ebé rai ne'e lokaliza.
5. Konstrusaun sira iha tipu II, sujeita ba parámetru sira tuirmai:
 - a) Índise ba implantaun másimu zero virgula haat;
 - b) Índise ba impermeabilizaun másimu zero virgula neen;
 - c) Númeru másimu pizu rua.
6. Autoridade Munisípiu maka iha kompeténsia atu promove kondisaun sira-ne'ebé presiza ba dezvoltimentu no espansaun (haluan) ne'ebé kualifikadu ba povoamentu rurál sira, hodi asegura kumulativamente:
 - a) Infraestrutura urbanu, liuliu, ba asesibilidade/asesu sira, abastesimentu bee, saneamentu báziku, abastesimentu eletrisidade/enerjia elétrika no koleasaun reziduu urbanu ne'ebé toos;
 - b) Alokasaun 25% husi área espansaun ba instalasaun espasu públiku ne'ebé matak no ekipamentu ba uzu koletivu nian.

SEKSAUN III –RAI URBANU

Artigu 51.º

Kualifikasaun ba Rai Urbanu

1. To'õ Planu ba Uza Rai vigora, kualifikasaun ba rai urbanu iha Munisípiu Ermera sei regula tuir provizaun sira-ne'ebé dispostu/prevee/hatuur iha regulamentu ida-ne'e.
2. Integra iha rai urbanu kategoria planeamentu sira tuirmai:
 - a) Rai urbanu sira mak rai ne'ebé totál ka parsialmente urbanu ka konstrui ona, ne'ebé mak infrastrutura urbanu no ekipamentu kolektivu no iha funsaun urbanu sira-ne'ebé domina liu;
 - b) Rai urbanizavel, mak ida-ne'ebé programa/destina ona hodi halo espansaun urbana.
3. Rai urbanu sei kualifika liuhusi kategoria funksionál sira tuirmai, ne'ebé identifika didi'ak ona iha Planta Ordenamentu:
 - a) Espasu abitasionál;
 - b) Espasu ba atividade ekonómika;
 - c) Espasu ba uzu mistu/oioin;
 - d) Espasu ba uzu espesiál;
 - e) Espasu-verde/matak.

Artigu 52.º

Espasu Abitasionál

1. Espasu abitasionál konstitui área sira-ne'ebé maioria iha uzu rezidensiál, ne'ebé inklui mós uzu komplementár ka kompativel sira seluk.
2. Iha espasu abitasionál admite atu konstrui edifísiu tuir parámetru urbanu sira tuirmai:

- a) Abitasaun multifamiliár/família barak ka kolektivu :
 - i. Índise ba implantasaun másimu zero virgula neen;
 - ii. Índise ba impermeabilizasaun másimu zero virgula hitu;
 - iii. Númeru másimu pizu haat.
 - b) Abitasionál unifamiliár/família ida :
 - i. Índise ba implantasaun másimu zero virgula haat;
 - ii. Índise ba impermeabilizasaun másimu zero virgula neen;
 - iii. Númeru másimu pizu rua.
3. Iha kazu dezvoltamentu urbanu, aplika valór ne'ebé komún liu ba aliñamentu, kle'an no númeru pizu iha dalan oin, ne'ebé rai ne'e lokaliza.
4. Espasu abitasionál sira tenke asegura enkuadramentu paizajístiku iha edifísiu sira, promove florestasaun ho espésie *autóctones* (rai ne'ebé abo sira husik hela, husi tempu ba tempu) iha área permeavel, nune'e mós ambiente urbanu ne'ebé saudavel no ekilibradu, hodi kualifika ba fatin públiku.

Artigu 53.º

Espasu ba Atividade Ekonómika

- 1. Espasu ba atividade ekonómika mak área sira-ne'ebé dedika liu ba atividade ekonómika sira, hanesan komérsiu, indústriá, armazén no servisu sira.
- 2. Iha espasu ba atividade ekonómika konstitui uzu ne'ebé dominante ba atividade komersiál no prestasaun ba servisu, estabelesimentu industriál sira-ne'ebé kompativel ho uzu urbanu, ofisina no atividade armazenamentu sira seluk, lojístika no atividade transporte.
- 3. Espasu atividade ekonómika tenke asegura:
 - a) Infraestrutura no kondisaun asesibilidade no mobilidade ne'ebé efisiente, adapta sira-nia dimensaun ba karakterístika atividade ekonómika ne'ebé iha;

- b) Infraestrutur ba fornesimentu enerjétiku no telekomunikasaun ne'ebé eficiente no ajusta tuir karakterístika atividade ekonómika ne'ebé iha;
 - c) Sistema ba rekolla no tratamentu ba reziduu urbanu ne'ebé toos no reziduu husi industriál ka espesiál sira seluk.
4. Iha espasu atividade ekonómika admite atu halo edifikasaun ho índise implantaun másimu zero virgula haat, índise ba impermeabilizasaun másimu zero virgula hitu no konstrusaun nia aas másimu metru 12, exeptu ba instalasaun espesiál justifikadu ne'ebé rekere/ezije altura ne'ebé aas liu.
5. Bainhira instalasaun sira taka área hela-fatin, obrigatóriu atu asegura faixa protesau kor-matak ne'ebé kontinua, ho luan mínimu metru 3, ne'ebé kompostu husi espésie ai-huun sira ne'ebé hela ba ho objetivu atu minimiza impaktu vizual no ambientál ne'ebé rezulta husi atividade ekonómika.
6. Espasu ba atividade ekonómika sira tenke asegura enkuadramentu paizajístiku ba edifikasaun sira, promove florestasaun ba área permeavel, nune'e mós espasu publiku ne'ebé kualifikadu.

Artigu 54.º

Espasu ba Uzu Mistu

1. Fatin uzu mistu mak área ne'ebé halibur uzu oioin, ne'ebé korresponde ba sentru ka eixu estruturasaun urbanu nian.
2. Espasu sira-ne'ebé uzu mistu promove maka multifuncionalidade (funsaun barak) no kompatibilizasaun ba uzu, integra funsaun abitasionál, uzu tersiáriu no ekipamentu uzu koletiu.
3. Espasu uzu mistu sira tenke asegura infraestrutur no kondisaun asesibilidade/ba asesu no mobilidade ne'ebé eficiente, ajusta sira-nia dimensaun ba karakterístika uzu mistu sira-ne'ebé iha prezensa.
4. Iha espasu uzu mistu, admite edifikasaun ho índise implantaun másimu zero virgula neen, índise ba impermeabilizasaun másimu zero virgula hitu no másimu ho pizu haat.

5. Espasu uzu mistu sira tenke asegura enkuadramentu paizajístiku ba edifísiu sira, promove florestasaun ho espésie *autóctones* iha área permeavel, nune´e mós iha espasu públiku ne´ebé kualifikadu.

6. Iha kazu dezvoltamentu urbanu, sei aplika valór ne´ebé komún liu ba aliñamentu, kle'an no númeru pizu iha dalan oin, ne´ebé rai ne'e lokaliza.

Artigu 55.º

Espasu ba Uzu Espesiál

1. Espasu ba uzu espesiál sira maka hanesan área ekipamentu ba uzu koletivu, militar no infraestrutura ne´ebé estruturante.

2. Objetivu husi espasu ba uzu espesiál maka:

- a) Fornese servisu interesse públiku ba populasaun;
- b) Protesaun, manutensaun ba ekipamentu sira-ne´ebé eziste ona no rezerva rai ba ninia instalasaun no espansaun/ampliasaun;
- c) Garante kondisaun ba uzu espesiál sira-nia funksionamentu;
- d) Garante ambiente urbanu ida-ne´ebé kualifikadu no ajusta ho karakterístika uzu espesiál nian.

3. Iha espasu ba uzu espesiál sira admite edifikasaun ho índise implantasaun másimu zero virgula neen, índise ba impermeabilizasaun másimu zero virgula hitu no másimu ho pizu tolu, exeptu ba instalasaun espesiál ne'ebé obriga(ezije) altura ne'ebé aas liu.

4. Espasu ba uzu espesiál tenke asegura enkuadramentu paizajístiku ba edifísiu sira, promove florestasaun ho espésie *autóctones* iha área permeavel, nune´e mós iha espasu públiku ne´ebé kualifikadu.

Artigu 56.º

Espasu-Verde

1. Espasu-Verde/matak konstitui área sira-ne'ebé iha funsaun ekilíbriu ambientál, valoriza paizajen no organiza atividade rekreaun, deskansa no desportu sira iha li'ur, ne'ebé korresponde, tomak ka parsialmente, ho estrutura ekolójika urbana, ho objetivu atu favorese ka reforsa konektividade ekolójika, moris-di'ak no qualidade moris populasaun nian.
2. Dezenvolvimentu ba espasu-verde/matak foun ka rekualifikasaun ba espasu sira-ne'ebé eziste ona tenke uza, prefere liu pavimentu/nahe rai ne'ebé permeavel, modelu terrenu ne'ebé permite infiltrasaun iha fatin/*in situ* no estrutura vejetasaun ida-ne'ebé adapta ba kondisaun pedolójika no klima lokál.
3. Iha espasu-verde urbanu admite atu uzu sira-ne'ebé respeita protesasaun, valoriza no uzu husi comunidade, inklui agrikultura urbana, naran katak sira la kompromete ba predominánsia área livre no valoriza fatin no ninia área sira-ne'ebé envolve iha ne'ebá, admite ba okupasaun sira tuirmai:
 - a) Ekipamentu sira ba uzu koletivu iha área livre/nakloke/liur, desportu, kultura, rekreiu no deskansa;
 - b) Estabelesimentu ba restaurasaun no hemun no estabelesimentu komersiál ki'ik sira;
 - c) Estrutura ba apoiu iha utilizasaun no manutensaun ba espasu-verde.
4. Ba uzu sira-ne'ebé prevee ona iha número liubá, admite edifikasaun to'ó metru kuadradu 200 husi área brutu kontrusaun no másimu pizu ida.

Artigu 57.º

Programa Rai Urbanu

1. Programa rai urbanu tenke konsidera dinámika demográfika no migratória ne'ebé eziste no prevee ona, atu nune'e bele antisipa nesesidade ba espasu urbanu no asegura viabilidade ekonómika no finanseira ba urbanizasaun.

2. Kompete ba administrasaun munisipál kna'ar atu halo programa ba rai urbanu, ba efeitu espansaun urbanu, asegura, kumulativamente:
 - a) Infraestrutura urbana, liuliu, asesibilidade, forneshimentu bee, saneamentu báziku, abastesimentu eletrisidade/enerjia elétrika no rekolla reziduu urbanu ne'ebé toos;
 - b) Alokasaun 25% husi área espansaun ba instalasaun espasu públiku ne'ebé matak no ekipamentu ba uzu kolektivu.
3. Área espansaun urbana ne'ebé programa ona tenke asegura enkuadramentu paizajístiku ba edifísiu sira, promove florestasaun ho espésie *autóctones* iha área permeavel, nune'e mós iha ambiente urbanu ne'ebé saudável no ekilibradu, ne'ebé kualifika espasu públiku.

SEKSAUN IV – ESTRUTURA EKOLÓJIKA MUNISIPÁL

Artigu 58.º

Konstituisaun

1. Estrutura ekolójika munisipál kompostu husi área lubuk ida, valór no sistema fundamentál atu proteje no salvaguarda ekosistema sira, halo prezervasaun no valorizasaun ba komponente ekolójiku, ambientál no paizajístiku munisípiu nian.
2. Integra iha estrutura ekolójika munisipál:
 - a) Área protejida iha Munisípiu Ermera;
 - b) Espasu naturál, agríkola, florestál no rústiku sira-ne'ebé la iha diferença, ne'ebé forma continuidade territoriál no konsidera relevante ba prezervasaun, valorizasaun no konektividade sistema biofíziku nu'udar/hanesan baze ba integridade uzu sustentavel territóriu nian, ne'ebé bele constitui korredór ekolójiku sira, tuir termu ne'ebé prevee iha artigu 31.º husi Dekretu-Lei No. 5/2016, loraun 16 fulan Marsu;
 - c) Estrutura ekolójika urbanu.

3. Rejime okupasaun ba área estrutura ekolójika tenke artikula/hatutan tuir ida-ne'ebé prevee ona iha kapitulu ne'ebé iha relasaun ho uzu rai.

Artigu 59.º

Rejime ba Estrutura Ekolójika no Korredór Ekolojiku

1. Estrutura ekolójika munisipál iha objetivu atu prezerva no promove komponente ekolójiku no ambientál sira iha territóriu, asegura defeza no valoriza sistema biofiziku ne'ebé relevante, protesaun ba zona sira-ne'ebé sensível liu ba risku naturál no promosaun ba sistema rekreiu no deskansa.

2. Iha área sira-ne'ebé integradu iha estrutura ekolójika munisipál nian, tenke promove asaun regulamentu integradu ba konservasaun rai, bee no ai-horis, ho objetivu atu hamenus erozaun, halo modelu ba mota ne'ebé tun durante udan ne'ebé estremu/maka'as liu, hasa'e umidade rai nian iha tempu bai-loron, konservasaun no valorizasaun ba espésie florestál *autóctones* no tradisionál husi rai plantasaun Timor nian, no promove biodiversidade, liuliu abitat sira-ne'ebé apropiadu ba espésie no sistema sira-ne'ebé sensível.

3. Korredór ekolójiku entre área protejidu sira no regula iha área sira-ne'ebé integra iha estrutura ekolójika munisipál.

4. Estrutura ekolójika munisipál eziste nafatin iha rai rústiku no urbanu.

5. Estrutura ekolójika munisipál la konstitui kategoria rai ne'ebé autónomu no estabeselese norma komplementár ba rejime ba uzu rai ne'ebé defíni kategoria no subkategoria ne'ebé integra ba, tuir termus husi alínea b) husi número 2 husi artigu 58.º husi regulamentu ida-ne'e.

6. Estrutura ekolójika urbanu inklui espasu-verde ba uzu koletivu no espasu sira seluk, ho natureza públika ka privada, ne'ebé nesesáriu ba continuidade, funsionamentu no valorizasaun ambientál, paizajístiku no patrimoniál ba espasu urbanu, liuliu kona-ba:

a) Regulasaun siklu idrolójiku, ho objetivu atu prezerva permeabilidade rai nian no kria área sira atu prevene no hamenus bee-sa'e iha rai urbanu;

b) Regulasaun bioklimátika, ho objetivu atu hamenus amplitude rai-manas nian;

- c) Hadi'ak qualidade anin, asegura redusaun ba poluisaun atmosfera;
 - d) Konservasaun biodiversidade no hadi'ak/valoriza abitat sira;
 - e) Kriasaun ba korredór mobilidade ne'ebé maka kmaan ho asesu ne'ebé fásil no konektividade ba la'o-ain/peaun/pedestre.
7. Iha estrutura ekolójika munispál, rejime ba uza rai no edifikasaun tenke tuir rejime ne'ebé aplikavel ba kategoria sira-ne'ebé integra rai ne'e, aplika índise ba impermeabilizasaun mínimu zero virgula lima.
8. Iha área sira-ne'ebé integra iha estrutura ekolójika bandu atu halo atividade sira tuirmai:
- a) Destruisaun ka abstrusaun ba liña drenajen natural sira;
 - b) Alterasaun morfolojia iha dalan ninin/marjen ne'ebé bee sulin no destruisaun partiál ka total ba ai-horis ne'ebé integra iha galeria *ripícola*, exeptu hanesan parte husi intervensaun ba sira-nia valorizasaun no/ka minimizasaun ba risku sira-ne'ebé aprova ona husi entidade sira ho poder espesífiku;
 - c) Kualkér atividade ne'ebé kompromete qualidade anin, bee ka rai, hanesan depóziitu ba residuu toos, sukata, material *inerte* ho material husi kualkér natureza, ka hasai *efluente* sira laho tratamentu antes/préviu ne'ebé adekuaudu tuir padraun espesífiku ne'ebé estabelese ona.

SEKSAUN V – ZONA ESTRATÉJICA BA DEZENVOLVIMENTU

Artigu 60.º

Zona Estratéjika ba Dezenvolvimentu

1. PMOT prevee zona dezenvolvimentu estratéjiku ne'ebé konstitui área ho lokalizasaun preferensiál ba atividade ekonómika ne'ebé konsidera estratéjiku ba Munisípiu, ne'ebé identifika didi'ak ona iha Planta Ordenamentu.
2. PMOT Ermera identifika tipu zona dezenvolvimentu estratéjiku sira tuirmai:

- a) Zona ba dezvoltimentu turístiku;
 - b) Zona ba negósiu;
 - c) Zona ba esplorasau rekursu natural sira.
3. Zona ba dezvoltimentu estratéjiku sira-ne'e implementa liuhusi delimitasaun ba fatin/lokalizaun konkreta husi atividade sira-ne'e nian, sujeita ba aprovasaun husi Autoridade Munispál no membru Governu responsavel ba atividade ekonómika refere.
4. Zona estratéjika ba dezvoltimentu la konstitui rai ne'ebé autónomu.
5. Lahó prejuízu ba aplikasaun husi rejime uzu rai ne'ebé defini ona ba iha kategoria no subkategoria ne'ebé integra ba, zona estratéjika ba dezvoltimentu estabelese norma espesial haree ba opsaun sira husi uzu no atividade.

Artigu 61.º

Zona ba Dezvoltimentu Turístiku

1. Zona ba dezvoltimentu turístiku sira enkuadrado iha opsaun planeamentu territoriál ka dezvoltimentu setoriál no konstitui área sira-ne'ebé iha poténsia ba atividade turística, ne'ebé kompativel ho rejime ba uzu rai iha área sira ne'ebé integradu no identifika ona iha Planta Ordenamentu.
2. Konstitui zona ba dezvoltimentu turístiku iha Ermera:
- a) Área turizmu espesial Foho Tatamailau;
 - b) Pontu turístiku Abrigu Konis Santana, Be'e Mutin, Kaskata Mota Bandeira, Fatubessi, Letefoho.
3. Ba área turizmu espesial iha Foho Tatamailau aplika parámetru urbanístiku sira tuirmai:
- a) Kapasidade máxima ba kama ho total 400;
 - b) Kapasidade máxima kama 50 ba empreendimento turístiku ida-idak;
 - c) Número máximo ba kama turístiku iha kada área rai metru kuadrado 200 ;

- d) Índise implantasaun másimu zero virgula ida, índise konstrusaun másimu zero virgula rua no másimu husi pizu tolu.
4. Fora/dook husi populasaun/povoamentu rurál, pontu turístiku sira-ne´ebé defini iha alínea b) husi número 2 husi artigu ida-ne´e, sei aplika parámetru urbanístiku sira tuirmai:
- a) Kapasidade máxima ba kama ho total 100;
 - b) Número másimu ba kama turístiku iha kada área rai metru 200 kuadradu;
 - c) Índise implantaun másimu husi pontu zero virgula ida, indise konstrusaun másimu husi pontu zero virgula rua no másimu husi pizu rua.
5. Parámetru urbanístiku ne´ebé defini ona iha pontu sira liubá aplika komplementarmente ba rejime ba uzu rai iha área sira-ne´ebé kobre ho delimitasaun ba zona ne´ebé iha poténsia turístika.
6. Ba efeito sira husi aplikasaun artigu ida-ne´e, admite atu halo operasaun urbanístika sira-ne´ebé ninia área rai nian tomak ka parsialmente iha zona dezvoltimentu turístiku ne´ebé defini ona iha Planta Ordenamentu.

Artigu 62.º

Zona ba Negósiu/Lokalizaun Empreziál

1. Zona ba negósiu enkuadra iha opsaun planeamentu terrioriál ka dezvoltimentu setoriál no konstitui área sira ba atividade negósiu, lojístika no indústria, ne´ebé kompativel ho rejime ba uza rai iha área sira-ne´ebé integradu no identifika ona ih Planta Ordenamentu.
2. Zona sira ba negósiu maka: Atsabe, Fatubessi, Hatulia, Letefoho no Railaco.
3. Zona sira ba negósiu presija aprovasaun planu ba uza rai nian.
4. Iha zona ba empreziál/negósiu ne´ebé refere iha número 2 husi artigu ida-ne´e, sei aplika parámetru urbanístiku sira tuirmai:
 - a) Índise implantasaun másimu zero virgula tolu;
 - b) Índise ba impermeabilizasaun másimu zero virgula neen;

- c) Altura máxima ba konstrusaun ho metru sanulu.
5. Ba efeito sira husi aplikasaun artigu ida-ne'e, admite atu halo operasaun urbanística sira-ne'ebé ninia área rai nian, tomak ka parsialmente iha zona ba negósiu/empresariál ne'ebé defini ona iha Planta Ordenamentu.

Artigu 63.º

Zona ba Explorasaun Rekursu Naturál

1. Zona ba explorasaun rekursu naturál mak área sira-ne'ebé uza ba explorasaun ekonómika rekursu enerjétiku no mineral.
2. Objetivu husi ordenamentu no jestaun ba área hirak-ne'e mak atu hala'o atividade estrativa ka explorasaun no ninia transformasaun primária sira, ho objetivu atu valoriza ninia ekonomia, minimiza impaktu ambientál no paizajístiku, no jestaun ne'ebé sustentavel ba residuu sira.
3. Iha zona ba explorasaun rekursu naturál, sei admite de'it edifísiu sira-ne'ebé fó apoiu direta ba atividade ne'e, liuliu, aneksu, atividade apoiu ka transformasaun primária ba produktu sira-ne'ebé resulta husi atividade estrativa ka explorasaun, operasaun tratamentu residuu nian, nomós okupasaun sira seluk ne'ebé konsidera kompativel.
4. Explorasaun rekursu naturál sira-ne'e sei sujeita ba autorizasaun husi Autoridade Munispál no entidade competente sira seluk, no tenke prevee kondisaun no prosedimentu sira-ne'ebé presiza/nesesáriu ba hadi'ak fali ambiente no paizajen.

KAPÍTULU IV – Unidade Territoriál ba Modelu Ordenamentu Territóriu

Artigu 64.º

Objetivu

1. Modelu ordenamentu ne'ebé rekomenda ona iha PMOT Ermera estabelese unidade territoriál neen, ne'ebé hetan ona konteúdu estratéjiku no programátiku atu orienta no promove implementasaun planu ne'e.
2. Konstitui unidade territóriu ho modelu ordenamentu territóriu Ermera nian maka:
 - a) Unidade territoriál 1 – *Sentru Estrutura Urbanu Gleno*;
 - b) Unidade territoriál 2 – Eixu Gleno-Díli: Railaco;
 - c) Unidade territoriál 3 - Agrikultura Hatulia;
 - d) Unidade territoriál 4 – Zonas Alta ba Agrikultura ih sokalku: Atsabe;
 - e) Unidade territoriál 5 – Zona Produtiva ba Kafé: Letefoho, Hatulia e Fatubessi;
 - f) Unidade territoriál 6 – Foho Aas: Tatamailau-Ramelau.

Artigu 65.º

Unidade territoriál 1 - Centro Urbano Estruturante de Gleno

1. Unidade Territoriál 1 maka zona iha Gleno no ninia área influénsia ne'ebé karakteriza ho okupasaun maka'as, ne'ebé iha dezafiu sira iha nivel estruturasaun ba territóriu
2. Unidade Territoriál 1 apresenta objetivu spesífiku sira tuirmai:
 - a) Halo estrutura ba okupasaun territóriu ho forma atu promove nukleu ba povuamentu sira;
 - b) Hametin rede urbanu Centro Urbano Estruturante de Gleno nian;

- c) Kualifika sistema espasu públiku sira-ne'ebé iha ligasaun ho rede ekipamentu, hodi fornese kondisaun seguru ba ema ne'ebé la'o-ain no sirkulasaun iha estrada;
- d) Implementa estrutura ekolójika urbanu, liuhusi parke lineár sira-ne'ebé asosia ho liña bee urbanu, espasu-verde/matak ba uzu públiku;
- e) Minimiza espozisaun populasaun ba perigu naturál sira, hanesan instabilidade husi vertente no akontesimentu torrensiál/bee boot ne'ebé hamutuk iha liña bee nian;
- f) Estende rede abastesimentu bee no saneamentu iha área urbana no implementasaun ba sistema autónomu iha área sira-ne'ebé hale'u;

Artigu 66.º

Unidade territorial 2 - Eixu Gleno-Díli: Railaco

1. Unidade Territorial korresponde barak liu ba Postu Administrativu Railaco, apresenta pozisaun estratéjiku ida iha eixu ne'ebé fó ninia naran no hatudu potenciál ba transformasaun indústrria no sentru lojístiku-indústrria munisípiu nian.
2. Unidade Territorial 2 apresenta objetivu spesífiku sira tuirmai:
 - a) Kria kondisaun ba lokalizasaun (Zona ba Lokalizasaun Empreziál);
 - b) Diversifika ekonomia lokál no dezvoltimentu/dezenvolve setór indústrria no empresariál sira, iha artikulasaun ho sinerjia sira ne'ebé mak jeradu husi eixu ba dezvoltimentu estruturante Gleno-Dili;

Artigu 67.º

Unidade territorial 3 – Argrikultura Hatulia

1. Unidade Territorial 3 ne'e karakteriza hosi ninia relasaun direta ho mota Loes no kobre área produsaun argrikultura ne'ebé potenciál tebes no Vila Hatulia, ne'ebé tenke iha matadalan/orientatasaun ne'ebé tuir territóriou produtivu sira ne'ebé hale'u.

2. Unidade Territorial 3 apresenta objetivos específicos para:

 - a) Criar infraestrutura apoio para a atividade agrícola;
 - b) Reduzir a redundância da rede estradal local, para estimular o desenvolvimento urbano-rural;
 - c) Aumentar a área irrigada/*regadio* e promover a implementação de projetos de irrigação e a reabilitação de perímetros irrigados que existem;

Artigo 68.º

Unidade territorial 4 - Zonas Alta e Agricultura e Pesca: Atsabe

1. Unidade Territorial 4 caracteriza-se pelo tipo de ocupação agrícola e não há a presença do território municipal, pois encontra-se localizada na parte sul.
2. Unidade Territorial 4 apresenta objetivos específicos para:

 - a) Criar infraestrutura apoio para a atividade agrícola;
 - b) Reduzir a redundância da rede estradal local, para estimular o desenvolvimento urbano-rural;
 - c) Desenvolver a indústria hortícola e criar condições para o desenvolvimento do setor agrícola, incluindo o comércio e a produção;
 - d) Desenvolver a piscicultura.

Artigo 69.º

Unidade territorial 5 – Zona Produtiva e Café: Letefoho, Hatulia e Fatubessi

1. Unidade Territorial 5 tem a área e não há a presença do território municipal.
2. Unidade Territorial 5 apresenta objetivos específicos para:

- a) Hasae redundánsia rede estrada lokál nian, atu nune'e bele estimula relasaun sira urbanu-rurál;
- b) Promove kultura kafé nu'udar matadalan ba atividade turizmu;
- c) Promove setór agroflorestál no dezvoltimentu no intensifikasaun ba produusaun kafé nian, hamutuk ho kultura rendimentu sira seluk;
- d) Kria kondisaun sira ba esplorasaun enerjia renovavel sira;
- e) Dezenvolvimentu iha akuakultura;

Artigu 70.º

Unidade territorial 6 – Foho Aas: Tatamailau-Ramelau

Unidade Territorial 6 maioria kompostu hosi área protesaun ba Tatamailau/Ramelau, representa ativu importante ida iha prezervasaun valór naturál sira, no tanba apresenta nu'udar objetivu spesífiku ba prezervasaun biodiversidade, aproveita ninia valór nu'udar jerador ba atividade ekonómika, liuliu liuhosi atividade turizmu sira.

KAPÍTULU V – Ezekusaun Planu

Artigu 71.º

Instrumentu sira ba Ezekusaun Planu

1. Ezekusaun PMOT Ermera ho objetivu atu asegura kumprimentu ba dispozisaun sira-ne'ebé prevee iha Regulamentu, Planta Ordenamentu no Planta Kondisionante sira.
2. Programa Asaun ne'e nu'udar instrumentu implementasaun ba PMOT Ermera, ne'ebé orienta opsaun sira-ne'ebé sei adopta iha nivel nasional no munisipál, iha âmbito programa multi-anuál ba investimentu públiku sira;

3. PMOT Ermera tenke dezenvolve liu tan liuhusi dezenvolvimentu instrumentu planeamentu ba setór ka planu sira-ne'ebé besik tuirmai:

- a) Programa abitasaun, tuir termu husi alínea d) husi número 2 husi artigu 17.º husi Dekretu-Lei n.º 35/2021, loron 29 fulan Dezembru;
- b) Planu ba uza rai;
- c) Gleno nia Planu ba uza rai;
- d) Planu jestaun ba área protejida sira;
- e) Mapeamentu risku ba área urbana.

ANEKSU I – INVENTÁRIU PATRIMÓNIU KULTURÁL HUSI MUNISÍPIU ERMERA

1. POSTU ADMINISTRATIVU ATSABE:

1.1 Patrimóniu Arkitetóniku:

1.1.1 Arkitetura husi/iha Períodu koloniál/kolónia no husi/iha Períodu de ocupação

- 1.1.1.1 Rezidência Administrador Postu Administrativu Atsabe;
- 1.1.1.2 Eskritóriu Administrasaun Antigu;
- 1.1.1.3 Igreja São José;
- 1.1.1.4 Forte de Balibó;
- 1.1.1.5 Antiga Casa da SAPT (Sociedade Agrícola Pátria e Trabalho);
- 1.1.1.6 Conjunto de construções devolutas iha Lacló.

1.1.2 Arkitetura tradisionál timoroan

- 1.1.2.1 Konstrusaun sira iha aldeia Atsabe, Baboi Craic, Batu Mano, Boboleta, Cailulik, Ilat, Leimea Leten, Lelobere, Lacló, Malabe, Nunumea, Orbetu, Paramin, Raebou, Sorate, Tapomea no Taiubu.

1.2 Sítiu istóriku:

- 1.2.1 Abrigu 2ª Guerra Mundial;
- 1.2.2 Fatin konsentrasaun rezisténcia nian;
- 1.2.3 Abrigu Konis Santana.

1.3 Patrimóniu arkeolójiku:

La Aplika

1.4 Objetu integradu iha elementu patrimóniu materiál imovel:

La Aplika

2. POSTU ADMINISTRATIVU LETEFOHO:

2.1 Patrimóniu arkitetóniku:

2.1.1 Arkitetura husi/iha Períodu koloniál/kolónia no husi/iha Períodu de ocupação

2.1.1.1 Igreja N^a Sr^a do Carmo;

2.1.1.2 Rezidência Administrador Postu Duohoho;

2.1.1.3 Eskola Primária iha Lut-lala

2.1.1.4 Casa Sociedade Agrícola da Pátria Timoroan (SAPT) iha Lut-lala;

2.1.1.5 Rezidência Xefe Suku;

2.1.1.6 Edifísiu daruak Postu Administrasaun Letefoho;

2.1.1.7 Antigu Postu Administrasaun iha Mandoliria;

2.1.1.8 Estátua Cristo Liurai.

2.1.2 Arkitetura tradisionál timoroan

2.1.2.1 Konstrusaun sira iha aldeia Roulo, Merique, Riamori, Raebou, Sabelo, Manusae no Ainapa.

2.2 Sítiu istóriu:

2.2.1 Fatin Lojística ba FALINTIL;

2.2.2 Abrigu sira iha tempu rezisténsia.

2.3 Patrimóniu arkeolójiku:

La Aplika

2.4 Objetu integradu iha elementu patrimóniu materiál imovel:

La Aplika

3.POSTU ADMINISTRATIVU HATULIA A:

3.1 Patrimóniu arkitetóniku

3.1.1 Arkitetura husi/iha Períodu koloniál/kolónia no husi/iha Períodu de ocupação

3.1.1.1 Muru Prizaun Antigu Hatolia;

3.1.1.2 Instalasaun Café Talo.

3.1.2 Arkitetura tradisionál timoroan

3.1.2.1 Konstrusaun sira iha aldeias Manucate no Laquiama.

3.2 Sítu istóriu:

La Aplika

3.3 Patrimóniu arkeolójiku:

La Aplika

3.4 Objetu integradu iha elementu patrimóniu materiál imovel:

La Aplika

4. POSTU ADMINISTRATIVU HATULIA B:

4.1 Patrimóniu arkitetóniku

4.1.1 Arkitetura husi/iha Períodu koloniál/kolónia no husi/iha Períodu de ocupação

4.1.1.1 Igreja Avé-Maria;

4.1.1.2 Casa da Sociedade Agrícola da Pátria Timorese (SAPT);

4.1.1.3 *Construção devoluta* iha Fatubessi;

4.1.1.4 Ospital José Celestino da Silva.

4.1.2 Arkitetura tradiionál timoroan

4.1.2.1 Konstrusaun sira iha aldeia Fatubolo.

4.2 Sítiu istóriku:

4.2.1 Abrigu rai-okos

4.3 Patrimóniu arkeolójiku:

La Aplika

4.4 Objetu integradu iha elementu patrimóniu materiál imovel:

4.4.1 Estátua Governador José Celestino da Silva.

5. POSTU ADMINISTRATIVU ERMERA:

5.1 Patrimóniu arkitetóniku

5.1.1 Arkitetura husi/iha Períodu koloniál/kolónia no husi/iha Períodu de ocupação

5.1.1.1 Igreja Imaculada Conceição;

5.1.1.2 *Construções devolutas em* Riheu, Poetete;

5.1.1.3 Rezidência Antigu Postu Administrador Konsellu;

5.1.1.4 Edifísiu Administrasaun Konsellu;

5.1.1.5 Antigu Tallu (Matadouru) Munispál;

5.1.1.6 Salaun antigu Munisípiu Ermera, lokál uza ba halo interrogasaun durante período okupasaun Indonézia;

5.1.1.7 Rezidência ba Médiku;

- 5.1.1.8 Ospital Ermera;
- 5.1.1.9 Companhia de Nunu Tali;
- 5.1.1.10 “Uma Companhia Sia Quarenta e Uma Dadersan” Casa Companhia 9 e Casa Amanhecer;
- 5.1.1.11 Antiga Kompania Kafé Aifu. Fatin istoriku ba eis Komandu UDT iha 1975 no nu’udar komarka ba delegadu FRETILIN sira;
- 5.1.1.12 Rezidénsia Liurai nian;
- 5.1.1.13 Eskola Primária Munisipál;
- 5.1.1.14 Rezidénsia Privadu Sr. Vítor Santa;
- 5.1.1.15 Estado Agronómico Cultural;
- 5.1.1.16 Rezidénsia Administrador iha Poetete;
- 5.1.1.17 Koléjiu Madre Canossianas;
- 5.1.1.18 Rezidénsia ba Funsionáriu públiku sira iha Poetete;
- 5.1.1.19 Eskola Katólíka Primeiru iha Poetete;
- 5.1.1.20 Armazén ba Kafé Aifunan Laran;
- 5.1.1.21 Rezidénsia Dadersan, hela husi Sr. Brito (supervisór ba traballadór kafé (plantasaun kafé)); Fatin habai halo maran kafé;
- 5.1.1.22 Armazén Ospital Poetete;
- 5.1.1.23 Maternidade;
- 5.1.1.24 Eskola Xina (kultural);
- 5.1.1.25 Merkadu Munisipál;
- 5.1.1.26 Prizaun Antigu;
- 5.1.1.27 Lavandaria Munisipál;

5.1.1.28 Sentru Eletricidade dahuluk.

5.1.2 Arkitetura tradisionál timoroan

5.1.2.1 Konstrusaun sira iha aldeia Lauala, Pupur, Baboe Kraik, Apido no Rai Maran.

5.2 Sítiu istóriku:

5.2.1 Rua António Lima – Naran ne´ebé asosia ho trajédia loron 10 de Abril de 1999 – momentu wainhira militar indonéziu no milísia sira masakra/halo mate timoroan sira (Períodu Okupasaun Indonézia);

5.2.2 1º Abrigu Nino Konis Santana, iha Uma Sr. António dos Santos 55. Uma abandona ona, Aldeia Lublala-Ersoi;

5.2.3 2º Abrigu Nino Konis Santana, iha Uma Sr. António Salsinha Durae iha Aldeia Poepun-Ersoi. Uma abandona ona;

5.2.4 3º no Abrigu ikus Nino Konis Santana, ne´ebé nia mate bá; abrigo rai-okos iha Uma Sr. Kaitano iha Aldeia Railuri;

5.2.5 Abrigu sira iha rai-okos;

5.2.6 Sítiu istóriku konsentrasaun komandu luta nian;

5.2.7 Lokál/Fatin akontesimentu masakre sira;

5.2.8 Lokál/Fatin akampamentu Rejiaun 4;

5.2.9 Lokál/Fatin “caixas clandestinas” – sélula/unidades sira organizasaun Rezisténsia nian.

5.3 Patrimóniu arkeolójiku:

La Aplika

5.4 Objetu integradu iha elementu patrimóniu materiál imovel

5.4.1 Cruz Boot Tugluru;

5.4.2 Monumentu ba Martir ba Libertasaun iha Gleno.

6. POSTU ADMINISTRATIVU RAILACO:

6.1 Patrimóniu arkitetóniku

6.1.1 Arkitetura husi/iha Períodu koloniál/kolónia no husi/iha Períodu de ocupação

6.1.1.1 Mercadu Munispál;

6.1.1.2 Igreja Stº António de Pádua.

6.1.2 Arkitetura tradisionál timoroan

6.1.2.1 Konstrusaun sira iha aldeia Railaco.

6.2 Sítiu istóriu:

La Aplika

6.3 Patrimóniu arkeolójiku:

La Aplika

6.4 Objetu integradu iha elementu patrimóniu materiál imovel:

6.4.1 Monumentu relijiozu iha Tocoluli.