



GOVERNO
MUNICIPAL DE
ERMERA



Agência Municipal de
PLANEAMENTO

OFÍCIO

REF: 109 /AM - AMP/ ERMERA / IV/2026

Data : 28 de Abril de 2026
Para : Excia Sr. José Martinho dos Santos Soares
Presidente Autoridade Município Ermera
Cc : - Arquivo
Assunto : - Acompanhamento

Ho respeito,

Bazeia ba assunto iha leten, diresaun Agencia Planeamento relata relatoriu narrativa formasaun ba tekniku sira kona ba implementasaun Plano Municipal Ordenamentu Territoriu Ermera (PMOT) ba futuro ne'ebe realiza iha data, 13 – 17 abril 2026 ho baze ba karta konesemento Nu. Ref: 76/DNOE/DGOT-MPIE/2026 husi diresaun nasional Ordenamento Espacial iha Salaun VIP Autoridade Municipal Ermera.

Objetivu husi formasaun ne'e atu enkoraja formandu no Autoridade lokal sira utiliza doukuemntu PMOT hanesan linha orientasaun ba implementasaun desenvolvimentu iha setor hotu ba modelu organizasaun territorial ne'ebe efetivu iha nivel lokal. **Rejultadu** husi formasaun ne'e formandu 55 participa ativu no hetan ona formasaun kompletu no kompriende konaba importansia husi dokumentu PMOT.

Relatoriu formasaun PMOT hanesan parte ida husi servisu Agencia Planeamentu ba Excelencia Sr. Presidente Autoridade atu akompanha iha progresu implementasaun no konsidera iha planu Asaun Munisipi Ermera ba futuro relatoriu no planu aktividade kapasitasaun, socializasaun, seminariu no talkshow iha anexu.

Mak ne'e deit, relatoriu ne'ebe hatu'o, ba atensaun la haluha hatu'o obrigado wain

Prepara husi:

Isabel dos Reis Martins
Diretora Agencia Planeamentu

Vistu husi:





REPUBLICA DE TIMOR-LESTE
ERMEIRA



Sumario

Relatoriu Formasaun PMOT Ermera

Data, 13 – 17 de Abril de 2026

I. Introdusaun

Bazeia ba Lei No. 6/2017 konaba Lei base ordenamentu Territoriu iha artigu 17, Plano Ambitu Munisipal. Ho baze refere Ministeriu Planeamento Ordenamento (MPO) iha mandatu VIII Governu Konstitusional produs tan Decreto Lei 3 prinsipal hanesan; 1) Decreto-Lei n.º 35/2021, de 29 de dezembro, que aprovou os Instrumentos de Planeamento Territorial. 2) Decreto-Lei N.º 8 /2021 de 30 de Junho Regime Jurídico da Classificação e Qualificação do Solo no Decreto-Lei N.º 9 /2022 de 24 de Fevereiro Regime jurídico da edificação e urbanização inclui Dekretu do Governo No. 8/2023 de 11 de Junho kona ba aprovasaun dokumentu Plano Munisipal Ordenamento Territoriu PMOT Ermera ho kontiudu mak hanesan:

1. Relatoriu karaterizasaun
2. Planta Ordenamentu Territoriu no planta kondisionante
3. Modelo organizasaun territorial
4. Ambeintal
5. Programa Asaun no Finansiamentu
6. Regulamentu PMOT

Dokumentu refere entrega direta husi Ministerio Plano Investimentu Estratejiku MPIE husi Ministro MPIE liu husi Diretor Geral Ordenamento Territorio (DGOT) ba Autoridade iha fulan Julho tinan 2024 hanesan dokumentu importante ba Ermera nia desenvolvimentu iha futuru.

Dokumentu importante ne'e hanesan hun ba desenvolvimento territorial hodi fo dalan ba kontinuidade "PLANO USO DO SOLO GLENO KA RENCANA TATA KOTA GLENO" ne'ebe lao dau-daun no lidera husi Secretariu PIDI hanesan koordenador ba ekipa tekniku Munisipal nian.

Kontinuidade dokumentu ne'e MPIE konsidera hodi tau iha programa Nasional DNOE nian ha formasaun iha faze implementasaun ne'ebe sujere husi Munisipiu Ermera hahu ona husi Bobonaro no Ermera no sei continua ba Munisipiu Seluk. Bazeia ba karta konhesimento No Ref : 76/DNOE/DGOT- MPIE/III/2026. Ekipa Tekniko husi Diresaun Nasional Ordenamentu Espacial fasilita ona formasaun ba partisipantes husi diresaun relevantes no Posto Administrativu 6 kona ba dokumentu PMOT, formasaun ne'e halao durante loron 5 iha Munisipiu Ermera.

II. Objektivu

Atu enkoraja formandu no autoridade lokal sira utiliza dokumentu PMOT hanesan linha orientasaun ba implementasaun desenvolvimento iha setor hotu ba modelu organizasaun territorial ne'ebe efetivu iha nivel lokal.

III. Programa formasaun:

Formasaun refere hetan aprovasaun ba formandus husi Munisipiu Ermera hamutuk 42 kompostu husi Tekniku servisu Munisipal, Delegasaun Territorial no Postu Administrativu 6 ne'ebe hetan apoiu husi MPIE/DNOE no Autoridade ba konsumu durante formasaun durante loron 5. Sekuensia formasaun mak hanesan:

a. Sesaun formasaun loron dahuluk komponente teorika 1:

1. Ordenamentu e Planeamentu Territorial
2. Ordenamento e Planeamentu territorial em Timor Leste
3. Planu Municipal de Ordenamentu do Territorio (PMOT)
4. O papel de PMOT no contexto da descentralizasaun Administrativa (Articulacao do PMOT DE Ermera com PDIM)
5. Ordenamentu do Territorio no contexto da administração publica (teoria e casos particos)

b. Sesaun Formasaun loron daruak komponente teorika 2:

Ordenamento do territorio no contexto da administracao publica (teoria e casos praticos)

Componente Teorica o PMOT de Ermera:

1. Caraterizacao do Municipio

c. Sesaun Formasaun loron datoluk komponente teorika 3:

1. Strategia de desenvolvimento

2. Programa de accao e plano de financiamento

3. Rejime uso do solo

d. Sesaun Formasaun loron dahat komponente teorika no pratika:

1. Planta de ordenamento e Planta de condicionantes (mapa)

2. Regulamento

3. Implementasaun PMOT Ermera (partika)

e. Sesaun Formasaun loron dalima komponente pratika no vizita kampu:

1. Como utilizar o programa de accao plano de financiamento

2. Gestao Territorial

IV. Rejuitado Formasaun

Formandus total 55 ne'ebe participa ativu durante loron lima hetan ona formasaun kompletu ba dokumentu PMOT no formandus sira kompriende konaba importansia husi dokumentu PMOT no impaktu ba desenvolvimento iha Munisipiu Ermera, dokumentu ne'e importante ba ema hotu liu – liu autor prinsipal iha servisu publiku atu konsideira nudar giaun ba desenvolvimento iha multisektor. Formasaun refere distribu ona sertifikadu ba formandus sira hanesan valores agradementu ba participaun iha sesaun sira lao ho diak.

V. Plano Diresaun Ajensia Planeamentu ba sosializasaun PMOT Ermera :

1. **Seminariu Munisipal ba implementasaun PMOT Ermera:** aktividade ne'e envolve autoridade lokal xave hanesan Secretario Autoridade, Diretores, Chefe departementu, Administrador Posto, entidade relevante sira
2. **Formasaun Kontinua ba funsinariu tekniku sira hodi implementasaun PMOT iha area Cartografia ka Mapamentu:** aktividade formasaun ne'e sei fasilita husi MPFE liu

husi diresaun Nasional MAPAMENTU nian hodi hasae konesementu funsionariu sira ba implementa PMOT

3. **Formasaun kontinua ba funsionariu tekniku iha area Regulamentu implementasaun PMOT:** *atividade* formasaun ne'e fasilita husi Asesor husi MPE – DNOE hodi hasae konesementu funsionariu iha area juridika uso do solu ba implementasaun PMOT iha Ermera
4. **Talkshow Munisipal:** *atividade* ne'e involve orador xave sira hanesan PAM, Secretario, DONE, Igreja, Partido Politiku no Sosiadade sivil. ***“Ho topiku dada lia Autoridade kona ba importansia husi implementasaun PMOT”.***
5. **Sosializaun iha Posto Administrativu 6:** *atividade* ne'e involve Funsionariu Posto, Chefe do Suco no funsionariu Suco ho entidade relevante sira.

12. Dokumentasaun durante Atividade formasaun (PMOT)

Dokumentasaun durante atividade Formasaun Planu Ordenamentu Territorial Municipal de Ermera, Exmo SECAM Administração no Finansas halao heia abertura ba iha formasaun refere



Atividade formasaun Loron dahuluk husi: Formadora Sra. Felicia Soares, kona ba Planu Municipal Ordenamentu Territorio Ermera (PMOT)



Atividade formasaun loron dahuluk husi Formador Sr. Belarmino Filomeno Alves
Apresentasaun kona ba: O papel do PMOT no contexto da Descentralização Administrativa
PMOT Emera



Atividade formasaun Loron dahuluk husi Formador Sr. Valentim Ximenes ho papel
Ordenamentu de Territorio no contexto da Administração Pública (Teoria e caso



Atividade formasaun Loron daruak husi: Formadora Sra Auxiliadora de Carvalho
konaba Caraterizasaun do Municipio



Atividade formasaun Loron daruak Lorokraik husi: Formador Sr. Fertinal, Diretor
Nasional Ordenamentu Espacial, kona ba Estratgia de Desenvolventu Programa de
Ação e Plano de Financiamento



Atividade formasaun Loron datolu husi Formador Sr. Fernald, Diretor Nasional Ordenamentu Espacial, kona ba Regulamentu de Uso do Solo



Atividade formasaun Loron datolu dader husi: Formador Sr. Dinis Belo Diretor Nasional Apresenta kona ba Planta de Ordenamentu no Planta Condicionante



Atividade formasaun Loron datolu-dahat husi: Formador Sr. João Loução Assessor Ministerio Planeamentu Investimentu e Estratejiku kona ba Regulamentu, Planta Ordenamentu e Planta Condicionante



Atividade formasaun Loron dalima: Formador Sr. João Loução Assessor Ministerio Planeamentu Investimentu e Estratejiku kona ba Implementasaun do PMOT de Ermera, Utilizar o Programa de Acção e Plano de Financiamento, Diskusaun uzu do Solo





Atividade formasaun Loron dalima: Formador Sr. João Loução Assessor Ministerio Planeamentu Investimentu e Estratejiku kona ba Implementasaun do PMOT de Emmera, Utilizar o Programa de Acção e Plano de Financiamento, Diskusaun uzu do Solo, atividade ne'e formandu sira faha ba grupo 4 halao diskusaun hodi apresenta resultado Diskusaun



Atividade formasaun Loron dalima: Formador Sr. João Loução Assessor Ministerio Planeamentu Investimentu e Estratejiku kona ba Implementasaun do PMOT de Emmera, na pratika de Terreno





Atividade formasaun Loron dalima: lorokraik: Atividade Entrega Certificado nian no Enseramentu





28 de Março 2026
Prepara Husi:

(Apostinho da Conceição Salsinha)
Oficial Apoio Planeamentu &
Monitoriza saun

Verifica husi:


(Aniceto Carvalho Martins)
Xefe DPD

Aprova husi,


Isabel dos Reis Martins
Diretora Agencia Planeamento